

**АДМИНИСТРАЦИЯ УВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  Глава администрации  Уватского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Г. Путмин |

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

для проведения открытого конкурса №3-ЖКХ/2018 по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Уватского муниципального района

с. Уват, 2018 год

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание:  1. Общие положения…………………………………………………………………….. | 4 |
| 2. Понятия, термины и сокращения, используемые в конкурсной документации………………………………………………………………………………… | 4 |
| 3. Акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса ………………………….. | 4 |
| 4. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров…………. | 4 |
| 5. Перечни обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома…………………………………….. | 5 |
| 6. Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги……………. | 5 |
| 7. Требования к участникам конкурса………………………………………………… | 5 |
| 8. Форма заявки на участие в конкурсе и инструкция по ее заполнению, утвержденная организатором конкурса…………………………………………………. | 6 |
| 9. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств…………………………………………………………… | 9 |
| 10. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом…………………………………………….......... | 7 |
| 11. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств…………………………………………………….. | 7 |
| 12. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом………………………………………………………………….. | 7 |
| 13. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом…………………………………………………………………… | 9 |
| 14. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом…………………………………………………… | 9 |
| 15. Срок действия и условия продления срока действия договоров управления многоквартирным домом…………………………………………………………………… | 9 |
| 16. Проект договора управления многоквартирным домом ……………………… | 10 |
| Приложение № 1 к конкурсной документации……………………………… | 10 |
| Приложение № 2 к конкурсной документации……………………………… | 79 |
| Приложение № 3 к конкурсной документации……………………………… | 80 |
| Приложение № 4 к конкурсной документации……………………………… | 205 |
| Приложение № 5 к конкурсной документации……………………………… | 207 |
| Приложение № 6 к конкурсной документации……………………………… | 208 |

1. Общие положения
2. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
3. В настоящем конкурсе могут принимать участие любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, представившие заявку на участие в конкурсе.
4. Понятия, термины и сокращения,

используемые в конкурсной документации

1. Понятие, термины и сокращения, используемые в конкурсной документации, применяются в значениях, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
2. В настоящей конкурсной документации также используются следующие понятия, термины и сокращения:

«организатор конкурса» – администрация Уватского муниципального района;

«конкурсная комиссия» – комиссия, созданная организатором конкурса для проведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Уватского муниципального района.

1. Акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

3.1.Акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса и оформляются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», согласно приложению № 1 к конкурсной документации.

1. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса и график проведения таких осмотров
2. Проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса организует Управление градостроительной деятельности и муниципального хозяйства администрации Уватского муниципального района (далее по тексту – Управление ГД и МХ). Проведение осмотров осуществляется каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.
3. Порядок осмотра:

4.2.1. Заинтересованное лицо извещает Управление ГД и МХ о желании выполнить осмотр объекта телефонограммой не позднее, чем за 24 (двадцать четыре) часа до очередной даты, указанной в графике осмотров, установленном приложением № 2 к конкурсной документации. В телефонограмме указывается желаемая дата осмотра, фамилия, имя, отчество и контактный телефон заинтересованного лица. Телефонограмма передается по телефону 8(34561)28-100;

4.2.2. Управление ГД и МХ извещает застройщика или организацию, временно эксплуатирующую объект конкурса, о времени и дате осмотра. Застройщик или организация, временно эксплуатирующая объект, направляет своего представителя для обеспечения доступа в помещения жилого дома;

4.2.3.Управление ГД и МХ извещает заинтересованное лицо о времени осмотра объекта конкурса не позднее, чем за 4 (четыре) часа до начала осмотра;

4.2.4.Во время осмотра представитель Управление ГД и МХ сопровождает лицо, заинтересованное в участии в открытом конкурсе по отбору управляющей организации. Осматривается подвальное помещение (включая узел ввода), тамбура, лестничные клетки, чердачное помещение. Время осмотра – не более 1 (одного) часа.

1. Перечни обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома
   1. Перечень обязательных работ и услуг, необходимых для

обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, устанавливается организатором конкурса, на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», согласно приложению № 3 к конкурсной документации.

1. Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги
   1. Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
   2. При временном отсутствии проживающих в жилом помещении граждан внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение и водоотведение при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
2. Требования к участникам конкурса

7.1. При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

а) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

б) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

в) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

г) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

д) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

е) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

8. Форма заявки на участие в конкурсе

и инструкция по ее заполнению

1. Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом оформляется в соответствии с приложением № 4 к конкурсной документации.
2. Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлена приложением № 5 к конкурсной документации.
3. Срок, в течение которого победитель конкурса

должен подписать договоры управления многоквартирным домом и предоставить обеспечение исполнения обязательств

* 1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

1. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом
2. Обязательства могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме, лицам, принявшим помещения, счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.
3. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств
4. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, должен составлять не более 30 9тридцати) дней с даты подписания собственниками помещений в многоквартирном доме и (или) лицами, принявшими помещения, и управляющей организацией.
5. Размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом
6. Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

,

где:

- размер обеспечения исполнения обязательств;

К - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;

- размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

- размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.
2. Обеспечение исполнение обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров
3. Размер представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирными домами установлен в приложении № 7 к конкурсной документации.
4. Обеспечение исполнения обязательств должно быть предоставлено в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса по нижеследующим банковским реквизитам:

**Администрация Уватского муниципального района ЛС2019АДВР**

**ИНН 7225002810, КПП 720601001, БИК 047102651,**

**ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Тюмень,**

**к/с 30101810800000000651,**

**р/с 40302810667105000021, назначение платежа: обеспечение исполнения обязательств по Лоту №\_\_\_\_\_.**

1. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом.
2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией своих обязательств по выполнению работ и оказанию услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, собственники вправе оплачивать только фактически выполненные работы и оказанные услуги. Факт невыполнения или ненадлежащего исполнения управляющей организацией своих обязательств по договору управления должен быть установлен составленным в письменной форме актом, подписанным представителем собственников помещений в многоквартирном доме, избранным общим собранием собственников, и представителем управляющей организации, либо протоколом (предписанием или иным актом) государственной жилищной инспекции, либо вступившим в законную силу судебным постановлением. Объем подлежащих оплате собственниками помещений фактически выполненных работ и фактически оказанных услуг определяется актами приема выполненных работ (оказанных услуг), подписываемыми с одной стороны Управляющей организацией, а от имени собственников помещения избранным общим собранием собственников представителем. Акты приема фактически выполненных работ и оказанных услуг представляются представителю собственников управляющей организацией. В случае, если в течение 5 (пяти) дней со дня получения акта представитель собственников не подпишет такой акт, фактически выполненные работы и оказанные услуги будут считаться принятыми в установленных управляющей организацией объемах.
3. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом
4. Управляющая организация обязана предоставлять по запросу любого собственника помещения в многоквартирном доме в течение установленного срока документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом.
5. Собственники вправе за 15 (пятнадцать) дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с ежегодным письменным отчетом управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающем информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.
6. Срок действия и условия продления срока

действия договоров управления многоквартирным домом

1. Срок действия договоров управления многоквартирным домом составляет 3 года.
2. Договор управления многоквартирным домом возможно продлить на 3 (три) месяца в следующих случаях:
3. большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), обращения с твердыми коммунальными отходами, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;
4. товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;
5. другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;
6. другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом
7. Проект договора управления многоквартирным домом
8. Договор управления многоквартирным домом составляется в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 7 к конкурсной документации.

Приложение № 1 к конкурсной документации

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Победы, д. 6 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0901003:268 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 1982 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 70% |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу распоряжение от 07.04.2014 №496-р |
| 9.Количество этажей 2 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 12 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 784,6 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 715,2,00 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома 741 кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка 72:18:0901003:30 |

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | брус | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки | дощатые под штукатурку | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия | деревянное утепленное | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | шифер | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы | дощатые | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы | 2-е глухие  деревянные простые | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка | ГКЛ, побелка | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | + |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | + |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение | + |  | |
|  | газоснабжение | - |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | + |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | - |  | |
|  | калориферы | - |  | |
|  | АГВ  (другое) | - |  | |
|  | 11. Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | | (подпись) | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | ” | | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Ленина, д. 41 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0901001:168 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 1986 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 40% |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 2 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 18 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 789,9 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 728,6 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц 3 шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома 800,00 кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка 72:18:0901002:51 |

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент | бетонный | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | брус | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки | дощатые | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия | деревянное утепленное | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные | деревянное |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | шифер | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы | деревянные | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы | 2-е глухие  деревянные простые | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка | ГКЛ, побелка  вагонка | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | + |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение | + |  | |
|  | газоснабжение | - |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | + |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | - |  | |
|  | калориферы | - |  | |
|  | АГВ  (другое) | - |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Октябрьская, д.8 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0901003:786 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 1978 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 69% |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 2 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 12 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 717,3 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир 712,9 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома 5328,00 кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка 72:18:0901003:17 |

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент | бетонный | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | брус | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки | дощатые | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия | деревянное утепленное | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные | деревянное |
|  | Подвальные  (другое) | - |
|  | 5. Крыша | шифер | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы | деревянные | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы | 2-е глухие  деревянные простые | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка | ГКЛ, побелка  вагонка | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | + |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | + |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение | + |  | |
|  | газоснабжение | - |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | + |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | - |  | |
|  | калориферы | - |  | |
|  | АГВ  (другое) | - |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Октябрьская, д.11 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0901003:297 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 2009 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 21% |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 2 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 8 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 525,00 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 458,00 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц 1 шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка |

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент | бетонный | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | каркасные | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки | дощатые | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия | деревянное утепленное | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные | деревянное утепленное |
|  | Подвальные  (другое) | - |
|  | 5. Крыша | маталлопрофиль | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы | деревянные | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы | ПВХ | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка | ГКЛ, побелка | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | + |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | + |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение | + |  | |
|  | газоснабжение | - |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | + |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | - |  | |
|  | калориферы | - |  | |
|  | АГВ  (другое) | - |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Ленина, д. 37 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0901002:1009 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 1983 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 60% |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 2 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 12 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 781,7 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 720,9 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц 3 шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома 900,00 кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка 72:18:0901002:53 |

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент | бетонный | аварийный | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | брус | аварийный | |
|  | 3. Перегородки | дощатые | аварийный | |
|  | 4. Перекрытия | деревянное утепленное | аварийный | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные | деревянное |
|  | Подвальные  (другое) | - |
|  | 5. Крыша | шифер | аварийный | |
|  | 6. Полы | деревянные | аварийный | |
|  | 7. Проемы | 2-е глухие  деревянные простые | аварийный | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка | ГКЛ, побелка | аварийный | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | аварийный | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | + |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | аварийный | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение | + |  | |
|  | газоснабжение | - |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | + |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | - |  | |
|  | калориферы | - |  | |
|  | АГВ  (другое) | - |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Победы, д. 8 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 1982 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 90% |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу распоряжение от 19.06.2014 №960-р |
| 9.Количество этажей 2 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 8 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 490,2 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 490,2 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка |

II.Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент | бетонный | аварийный | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | брус | аварийный | |
|  | 3. Перегородки | дощатые | аварийный | |
|  | 4. Перекрытия | деревянное утепленное | аварийный | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные | деревянное |
|  | Подвальные  (другое) | - |
|  | 5. Крыша | Проф.лист | аварийный | |
|  | 6. Полы | деревянные | аварийный | |
|  | 7. Проемы | 2-е глухие  деревянные простые | аварийный | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка | ГКЛ, побелка | аварийный | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | аварийный | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | + |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | - |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | аварийный | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение | + |  | |
|  | газоснабжение | - |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | + |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | - |  | |
|  | калориферы | - |  | |
|  | АГВ  (другое) | - |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Ленина, д. 31 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0901002:1000 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 1982 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 64% |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу распоряжение от 19.06.2014 №962-р |
| 9.Количество этажей 2 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 12 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 817,4 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 710,3 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома 1200,00 кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка 72:18:0901002:55 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент | бетонный | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки | дощатые | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия | Деревянное, утепленное | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные | деревянное |
|  | Подвальные  (другое) | - |
|  | 5. Крыша | шиферная | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы | деревянные | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы | 2-е глухие  деревянные простые | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка | ГКЛ, побелка  вагонка | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | + |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | + |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение | + |  | |
|  | газоснабжение | - |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | + |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | - |  | |
|  | калориферы | - |  | |
|  | АГВ  (другое) | - |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, п. Першино, ул. Октябрьская, д. 2а |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 2007 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 0 % |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 1 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 8 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 256,00 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 104,4 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома 4200,0 кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка 72:18:0503001:214 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент | бетонный | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | пеноблоки | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки | пеноблоки | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия | деревянное отепленное | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | металлочерепица | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы | Дощатые + окраска | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы | 2-е створные  деревянные простые, филёнчатые | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка | Сырая штукатурка + обои  сайдинг | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | - |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение |  |  | |
|  | газоснабжение | - |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | + |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи |  |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, п. Першино, ул. Октябрьская, д. 3 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0503001:364 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 2006 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 0 % |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 1 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 11 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 321,9 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 270,4 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент |  | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены |  | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки |  | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия | деревянное отепленное | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | шифер | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы |  | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы |  | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка |  | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | - |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение |  |  | |
|  | газоснабжение | - |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | + |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи |  |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, п. Демьянка, ул. Пионерная, д. 17 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0201001:3117 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 2015 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 0 % |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 2 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 27 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 2301,6 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1440,9 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома 3374,0 кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка 72:18:0201001:899 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент | бетонный | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | пеноблоки | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки | пеноблоки | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия | деревянное отепленное | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | металлочерепица | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы |  | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы |  | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка |  | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | - |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | + |  | |
|  | водоотведение | + |  | |
|  | газоснабжение | + |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) |  |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи |  |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, мкр. Центральный, д. 5 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0000000:793 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 2006 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 5 % |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 2 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 20 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 2131,6 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1352,00 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома 26150,0 кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка 72:18:0601008:529 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент |  | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки |  | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия |  | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | металлочерепица | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы |  | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы |  | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка |  | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | + |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение | + |  | |
|  | газоснабжение | + |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | - |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | - |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 2018 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, мкр. Центральный, д. 6 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 2007 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 5,2 % |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 2 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 28 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 2865,7 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 1805,4 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент |  | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки |  | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия |  | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | металлочерепица | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы |  | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы |  | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка |  | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | + |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение | + |  | |
|  | газоснабжение | + |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | - |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | - |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 2018 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Школьная, д. 1. |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0703001:180 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 2001 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 10 % |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 2 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 8 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 780,9 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 688,8 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома 707,0 кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка 72:18:0703001:2 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент |  | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки |  | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия |  | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | шифер | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы |  | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы |  | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка |  | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | - |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение | + |  | |
|  | газоснабжение | + |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | - |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | - |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | |  | | (ф.и.о.) |
|  | |  | | | | |  | |  |
| “ | 27 | | ” | ноября | 2018 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 2. |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0703001:170 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 1985 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 42% |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу распоряжение от 29.12.2017 №1590-р |
| 9.Количество этажей 2 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 12 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 815,2 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 742,8 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома 1897,0 кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка 72:18:0703001:14 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент |  | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены |  | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки |  | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия |  | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша |  | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы |  | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы |  | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка |  | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | - |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение |  |  | |
|  | газоснабжение | - |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | + |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | - |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 2018 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю:  Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 4 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0703001:174 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 1972 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 45 % |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 2 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 12 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 536,3 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 509,7 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома 2248,0 кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка 72:18:0703001:23 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент |  | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки |  | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия |  | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | шифер | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы |  | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы |  | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка |  | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | - |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение |  |  | |
|  | газоснабжение | - |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | + |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | - |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | аперля | 2018 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 6 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0703001:171 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 1975 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 40 % |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 2 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 12 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 545,3 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 501,9 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент |  | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки |  | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия |  | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | шифер | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы |  | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы |  | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка |  | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | - |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение |  |  | |
|  | газоснабжение | - |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | + |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | - |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 2018 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 9 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0703001:186 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 1975 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа % |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу распоряжение от 05.02.2016 №146-р |
| 9.Количество этажей 2 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 12 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 513,2 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 474,3 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент |  | аварийный | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | аварийный | |
|  | 3. Перегородки |  | аварийный | |
|  | 4. Перекрытия |  | аварийный | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | шифер | аварийный | |
|  | 6. Полы |  | аварийный | |
|  | 7. Проемы |  | аварийный | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка |  | аварийный | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | аварийный | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | - |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | аварийный | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение |  |  | |
|  | газоснабжение | - |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | + |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | - |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | |  | | (ф.и.о.) |
|  | |  | | | | |  | |  |
| “ | 27 | | ” | ноября | 2018 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д.11 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0703001:323 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 1977 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа % |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу распоряжение от 05.02.2016 №145-р |
| 9.Количество этажей 2 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 12 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 515,4 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 476,5 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома 1616,00 кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка 72:18:0703001:30 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент |  | аварийный | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | аварийный | |
|  | 3. Перегородки |  | аварийный | |
|  | 4. Перекрытия |  | аварийный | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | шифер | аварийный | |
|  | 6. Полы |  | аварийный | |
|  | 7. Проемы |  | аварийный | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка |  | аварийный | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | аварийный | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | - |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | аварийный | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение |  |  | |
|  | газоснабжение | - |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | + |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | - |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 2018 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, мкр. Центральный, д. 12 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0601007:250 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 2008 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 2,57 % |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 2 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 17 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 1238,7 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 820,1 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома 1575,00 +/- 14 кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка 72:18:0601008:531 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент |  | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки |  | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия |  | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | металлочерепица | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы |  | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы |  | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка |  | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | + |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | + |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение |  |  | |
|  | газоснабжение | + |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | - |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | - |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 2018 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д.7 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 1972 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 40% |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу распоряжение от 07.04.2014 №500-р |
| 9.Количество этажей 2 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 12 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 510,8 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 471,9 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент |  | аварийный | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | аварийный | |
|  | 3. Перегородки |  | аварийный | |
|  | 4. Перекрытия |  | аварийный | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | шифер | аварийный | |
|  | 6. Полы |  | аварийный | |
|  | 7. Проемы |  | аварийный | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка |  | аварийный | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | аварийный | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | - |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | аварийный | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение |  |  | |
|  | газоснабжение | - |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | + |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | - |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | арпреля | 2018 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д.8 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 1981 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 42% |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу распоряжение от 07.04.2014 №501-р |
| 9.Количество этажей 2 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 11 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 520,3 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 481,6 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент |  | аварийный | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | аварийный | |
|  | 3. Перегородки |  | аварийный | |
|  | 4. Перекрытия |  | аварийный | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | шифер | аварийный | |
|  | 6. Полы |  | аварийный | |
|  | 7. Проемы |  | аварийный | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка |  | аварийный | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | аварийный | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | - |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | аварийный | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение |  |  | |
|  | газоснабжение | - |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | + |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | - |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 2018 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, мкр. Центральный, д. 7 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0601008:350 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 2012 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 5,34 % |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 2 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 22 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 3081,3 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 3081,5 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент | Ленточный бетонный и железобетонный | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | керомзитоблоки | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки |  | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия |  | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | профнастил | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы |  | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы |  | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка |  | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | + |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | + |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение |  |  | |
|  | газоснабжение | + |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | - |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | - |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 2018 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, с. Осинник, ул. Комсомольская, д. 16 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0501001:2189 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 2008 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 1 % |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 1 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 4 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 240,3 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 224,8 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент | свайный | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | керомзитоблоки | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки |  | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия |  | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | профнастил | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы |  | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы |  | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка |  | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | - |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение |  |  | |
|  | газоснабжение | - |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | - |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | - |  | |
|  | калориферы | + |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 2018 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, с. Ивановка, ул. Полевая, д. 1 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0701001:412 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 2004 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 23,1 % |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 1 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 4 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 179,5 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 179,5 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома 2603,0 кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка 72:18:0701001:220 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент | Ленточный бетонный и железобетонный | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | пеноблоки | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки |  | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия |  | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | шифер | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы |  | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы |  | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка |  | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | - |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | + |  | |
|  | водоотведение |  |  | |
|  | газоснабжение | + |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | + |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | - |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 2018 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, с. Ивановка, ул. Береговая, д. 24 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0701001:442 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 1975 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 1 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 2 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 59,9 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 59,9 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома 432,0 кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка 72:18:0701001:223 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент |  | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки |  | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия |  | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | шифер | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы |  | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы |  | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка |  | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | - |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение |  |  | |
|  | газоснабжение | + |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | - |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | + |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 2018 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, с. Ивановка, ул. Орджоникидзе, д. 5 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0701001:493 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 2007 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 1 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 4 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 196,9 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 166,9 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома 1345,0 кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка 72:18:0701001:267 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент |  | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | пеноблоки | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки |  | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия |  | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | профнастил | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы |  | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы |  | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка |  | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | - |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение |  |  | |
|  | газоснабжение | + |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | - |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | - |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 2018 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, с. Ивановка, ул. Механизаторов, д. 2а |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0701001:384 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 2008 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 1 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 4 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 270,8 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 252,3 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент |  | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Газосиликатные блоки, облицованные кирпичем | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки |  | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия |  | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | профнастил | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы |  | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы |  | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка |  | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | - |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение |  |  | |
|  | газоснабжение | + |  | |
|  | отопление централизованное | - |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | 0 |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 2018 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Дорожников, д. 33 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0901002:1614 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 1983 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 62% |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу распоряжение от 07.04.2014 №495-р |
| 9.Количество этажей 1 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 10 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 676,1 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 676,1 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома 3079,00 +/- 19,00 кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка 72:18:0901002:1597 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент | Ленточный бетонный и железобетонный | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки |  |  | |
|  | 4. Перекрытия |  |  | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | шиферная | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы | Деревянные | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы |  |  | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка |  |  | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | - |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение |  |  | |
|  | газоснабжение | + |  | |
|  | отопление централизованное | + |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | 0 |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 2018 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, п. Першино, ул. Иртышская, д. 5 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0503001:368 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 1986 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 21% |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 1 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 4 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 227,6 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 214,3 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома 420,0 кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка 72:18:0503001:212 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент | Ленточный бетонный и железобетонный | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Деревянные | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки |  |  | |
|  | 4. Перекрытия |  |  | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | шиферная | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы | Деревянные | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы |  |  | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка |  |  | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | - |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение |  |  | |
|  | газоснабжение | + |  | |
|  | отопление централизованное | - |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | - |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 2018 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д. 13 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:1001001:419 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 2008 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 0% |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 1 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 4 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 247,8 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 233,5 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) 14,3 кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома 400,0 кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка 72:18:1001001:222 |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент | Бетонный ленточный | отличное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Керомзитоблоки | отличное | |
|  | 3. Перегородки | Керомзитоблоки | отличное | |
|  | 4. Перекрытия | Деревянные отепленные | отличное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | Металлопрофель | Отличное | |
|  | 6. Полы | Деревянные | отличное | |
|  | 7. Проемы | Пластиковые  Простые деревянные, металлические | отличное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка | Сухая штукатурка  Металлосайдинг | отличное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | + | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | - |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | - |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение | - |  | |
|  | водоотведение |  |  | |
|  | газоснабжение | - |  | |
|  | отопление централизованное | - |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи | 0 |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 2018 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, с. Алымка, ул. Центральная, д. 47 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0801001:244 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 2008 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 15% |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 1 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 4 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 249,5 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 234,1 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | керамзитоблоки | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки | дощатые под штукатурку | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия | деревянное утепленное | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | металлическая | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы | дощатые | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы | 2-е глухие  деревянные простые | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка | ГКЛ, побелка | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | + |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | - |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение |  |  | |
|  | водоотведение |  |  | |
|  | газоснабжение |  |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | + |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи |  |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | 11. Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Сургутская, д. 16 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 1970 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа 48% |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 1 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 5 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 186,0 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 186,0 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки | дощатые под штукатурку | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия | деревянное утепленное | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | шиферная | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы | дощатые | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы | 2-е глухие  деревянные простые | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка | ГКЛ, побелка | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | + |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | - |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение |  |  | |
|  | водоотведение |  |  | |
|  | газоснабжение |  |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | + |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи |  |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | 11. Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Совхозная, д. 8 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0601003:458 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 1973 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 1 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 33,4 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 33,4 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки | дощатые под штукатурку | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия | деревянное утепленное | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | металлическая | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы | дощатые | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы | 2-е глухие  деревянные простые | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка | ГКЛ, побелка | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | + |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | - |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение |  |  | |
|  | водоотведение |  |  | |
|  | газоснабжение |  |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | + |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи |  |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | 11. Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

1. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Дзержинского, 31 |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома 72:18:0601003:531 |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки 1967 |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей 2 |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир 6 |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками 135,9 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) 135,9 кв.м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома кв. м |
| 25.Кадастровый номер земельного участка |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | |
|  | 1. Фундамент | бетонный ленточный | удовлетворительное | |
|  | 2. Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | удовлетворительное | |
|  | 3. Перегородки | дощатые под штукатурку | удовлетворительное | |
|  | 4. Перекрытия | деревянное утепленное | удовлетворительное | |
|  | Чердачные |
|  | междуэтажные |  |
|  | Подвальные  (другое) |  |
|  | 5. Крыша | металлическая | удовлетворительное | |
|  | 6. Полы | дощатые | удовлетворительное | |
|  | 7. Проемы | 2-е глухие  деревянные простые | удовлетворительное | |
|  | Окна  Двери  (другое) |
|  | 8. Отделка | ГКЛ, побелка | удовлетворительное | |
|  | Внутренняя, Наружная (другое) |
|  | 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | - | удовлетворительное | |
|  | ванны напольные |
|  | Электроплиты | - |  | |
|  | телефонные сети и оборудование | + |  | |
|  | сети проводного радиовещания | - |  | |
|  | сигнализация | - |  | |
|  | Мусоропровод | - |  | |
|  | Лифт | - |  | |
|  | Вентиляция | - |  | |
|  | (другое) |  |  | |
|  | 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  | удовлетворительное | |
|  | электроснабжение | + |  | |
|  | холодное водоснабжение | + |  | |
|  | горячее водоснабжение |  |  | |
|  | водоотведение |  |  | |
|  | газоснабжение |  |  | |
|  | отопление (от внешних котельных) | + |  | |
|  | отопление (от домовой котельной) печи |  |  | |
|  | калориферы |  |  | |
|  | АГВ  (другое) |  |  | |
|  | 11. Крыльца | + |  | |
| Глава администрации Уватского муниципального района | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

Приложение № 2 к конкурсной документации

График проведения осмотров заинтересованными

лицами и претендентами объекта конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Номер лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Дата осмотра и**  **время осмотра** |
| 1 | Лот №1 | Тюменская обл., Уватский р-н, п. Туртас, ул. Победы, д. 6 | **12.12.2018 г., 19.12.2018 г., 26.12.2018 г.,**  **09.01.2019 г.**  **с 10:00 до 13:00, с 14:00 до 15:00** |
| 2 | Лот №2 | Тюменская обл., Уватский р-н, п. Туртас, ул. Ленина, д. 41 |
| 3 | Лот №3 | Тюменская обл., Уватский р-н, п. Туртас, ул. Октябрьская, д. 8 |
| 4 | Лот №4 | Тюменская обл., Уватский р-н, п. Туртас, ул. Октябрьская, д. 11 |
| 5 | Лот №5 | Тюменская обл., Уватский р-н, п. Туртас, ул. Ленина, д. 37 |
| 6 | Лот №6 | Тюменская обл., Уватский р-н, п. Туртас, ул. Победы, д. 8 |
| 7 | Лот №7 | Тюменская обл., Уватский р-н, п. Туртас, ул. Ленина, д. 31 |
| 8 | Лот №8 | Тюменская обл., Уватский р-н, п. Першино, ул. Октябрьская, д. 2а |
| 9 | Лот №9 | Тюменская обл., Уватский р-н, п. Першино, ул. Октябрьская, д. 3 |
| 10 | Лот №10 | Тюменская обл., Уватский р-н, п. Демьянка, ул. Пионерная, д. 17 |
| 11 | Лот №11 | Тюменская обл., Уватский р-н, с. Уват, мкр. Центральный, д. 5 |
| 12 | Лот №12 | Тюменская обл., Уватский р-н, с. Уват, мкр. Центральный, д. 6 |
| 13 | Лот №13 | Тюменская обл., Уватский р-н, п. Нагорный, ул. Школьная, д. 1 |
| 14 | Лот №14 | Тюменская обл., Уватский р-н, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 2 |
| 15 | Лот №15 | Тюменская обл., Уватский р-н, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 4 |
| 16 | Лот №16 | Тюменская обл., Уватский р-н, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 6 |
| 17 | Лот №17 | Тюменская обл., Уватский р-н, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 9 |
| 18 | Лот №18 | Тюменская обл., Уватский р-н, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 11 |
| 19 | Лот №19 | Тюменская обл., Уватский р-н, с. Уват, мкр. Центральный, д. 12 |
| 20 | Лот №20 | Тюменская обл., Уватский р-н, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 7 |
| 21 | Лот №21 | Тюменская обл., Уватский р-н, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 8 |
| 22 | Лот №22 | Тюменская обл., Уватский р-н, с. Уват, мкр, Центральный, д 7 |
| 23 | Лот №23 | Тюменская обл., Уватский р-н, с. Осинник, ул. Комсомольская, д. 16 |
| 24 | Лот №24 | Тюменская обл., Уватский р-н, с. Ивановка, ул. Полевая, д. 1 |
| 25 | Лот №25 | Тюменская обл., Уватский р-н, с. Ивановка, ул. Береговая, д. 24 |
| 26 | Лот №26 | Тюменская обл., Уватский р-н, с. Ивановка, ул. Орджоникидзе, д. 5 |
| 27 | Лот №27 | Тюменская обл., Уватский р-н, с. Ивановка, ул. Механизаторов, д. 2а |
| 28 | Лот №28 | Тюменская обл., Уватский р-н, п. Туртас, ул. Дорожников, д. 33 |
| 29 | Лот №29 | Тюменская обл., Уватский р-н, п. Першино, ул. Иртышская, д. 5 |
| 30 | Лот №30 | Тюменская обл., Уватский р-н, с. Красный Яр, ул. Советская, д. 13 |
| 31 | Лот №31 | Тюменская обл., Уватский р-н, с. Алымка, ул. Центральная, д. 47 |
| 32 | Лот №32 | Тюменская обл., Уватский р-н, с. Уват, ул. Сургутская. д. 16 |
| 33 | Лот №33 | Тюменская обл., Уватский р-н, с. Уват, ул. Совхозная, д. 8 |
| 34 | Лот №34 | Тюменская обл., Уватский р-н, с. Уват, ул. Дзержинского, д. 31 |

Приложение № 3 к конкурсной документации

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Победы, д. 6

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 784,6 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1.Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | |  |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  |
| 4.Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *2 раза в год* |  |  |
| 6.2 | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление зыбкости, вспучивания и местных повреждений, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. | *2 раза в год* |  |  |
| 7.2. | Осмотры с целью выявления состояния звукоизоляции и огнезащиты. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Ремонт перегородок. | *По результатам осмотров* |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | |
| 2.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* |  |  |
| 2.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* |
| Итого по разделу I,II: | | | 86713,99 | 9,21 |

III.Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 27586,54 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 23255,54 | 2,47 |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 182 654,88 | 19,4 |

Глава администрации Уватского муниципального района

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Ленина, д. 41

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 789,8 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1.Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |  |  |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | | |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  |
| 4.Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *2 раза в год* |  |  |
| 6.2 | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление зыбкости, вспучивания и местных повреждений, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. | *2 раза в год* |  |  |
| 7.2. | Осмотры с целью выявления состояния звукоизоляции и огнезащиты. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Ремонт перегородок. | *По результатам осмотров* |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | |
| 2.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* |  |  |
| 2.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* |  |  |
| Итого по разделу I,II: | | | 86713,99 | 9,21 |

III.Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | | 27769,37 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | | 23409,67 | 2,47 |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | | |
| 4.1. | | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | | 183865,44 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Октябрьская, д. 8

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 717,3 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1.Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |  |  |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | | |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  |
| 4.Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *2 раза в год* |  |  |
| 6.2 | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление зыбкости, вспучивания и местных повреждений, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. | *2 раза в год* |  |  |
| 7.2. | Осмотры с целью выявления состояния звукоизоляции и огнезащиты. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Ремонт перегородок. | *По результатам осмотров* |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | |
| 2.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* |  |  |
| 2.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* |  |  |
| Итого по разделу I,II: | | | **79275,99** | **9,21** |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 25220,27 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 21260,77 | 2,47 |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 166987,44 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Октябрьская, д.11

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 525, 00 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1.Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |  |  |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | | |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  |
| 4.Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *2 раза в год* |  |  |
| 6.2 | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление зыбкости, вспучивания и местных повреждений, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. | *2 раза в год* |  |  |
| 7.2. | Осмотры с целью выявления состояния звукоизоляции и огнезащиты. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Ремонт перегородок. | *По результатам осмотров* |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | |
| 2.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* |  |  |
| 2.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* |  |  |
| Итого по разделу I,II: | | | 58023,0 | 9,21 |

I

II.Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 18459,0 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 15561,0 | 2,47 |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 122220,00 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Ленина, д. 37

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 781,7 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1.Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |  |  |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | | |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  |
| 4.Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *2 раза в год* |  |  |
| 6.2 | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление зыбкости, вспучивания и местных повреждений, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. | *2 раза в год* |  |  |
| 7.2. | Осмотры с целью выявления состояния звукоизоляции и огнезащиты. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Ремонт перегородок. | *По результатам осмотров* |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | |
| 2.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* |  |  |
| 2.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* |  |  |
| Итого по разделу I,II: | | | 86393,48 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 27484,57 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 23169,59 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 181 979,76 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
|  |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Победы, д. 8

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 530,2 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1.Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |  |  |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | | |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *2 раза в год* |  |  |
| 6.2 | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление зыбкости, вспучивания и местных повреждений, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. | *2 раза в год* |  |  |
| 7.2. | Осмотры с целью выявления состояния звукоизоляции и огнезащиты. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Ремонт перегородок. | *По результатам осмотров* |

II.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | |
| 2.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* |  |  |
| 2.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* |  |  |
| Итого по разделу I,II: | | | 58597,70 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 18641,83 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 15715,13 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 123430,56 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Ленина, д. 31

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 817,4 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1.Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |  |  |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | |  |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  |
| 4.Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *2 раза в год* |  |  |
| 6.2 | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление зыбкости, вспучивания и местных повреждений, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. | *2 раза в год* |  |  |
| 7.2. | Осмотры с целью выявления состояния звукоизоляции и огнезащиты. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Ремонт перегородок. | *По результатам осмотров* |

II.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | |
| 2.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* |  |  |
| 2.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* |  |  |
| Итого по разделу I,II: | | | 90339,05 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 28739,78 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 24227,74 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 190290,72 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, п. Першино, ул. Октябрьская, д. 2а

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 256,00 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | | |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их обиранию, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 5.4. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | *Два раза в год: весной и осенью* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | *2 раза в год* |  |  |
| 6.2. | Выявление прогибов конструкций, состояния крепления тетива к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | *2 раза в год* |
| 6.3. | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | *1 раз 2 года* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | *2 раза в год* |  |  |
| 7.2. | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах, имеющих балконы, лоджии и козырьки. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *По результатам осмотров* |
| 7.4. | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | *1 раз в год* |
| 7.5. | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 8.Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме | | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | *2 раза в год* |  |  |
| 8.2. | Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. | *По результатам осмотров* |
| 9.Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме | | | | |
| 9.1. | Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | *2 раза в год* |  |  |
| 9.2. | Ремонт элементов полов. | *По результатам осмотров* |
| 10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме | | | | |
| 10.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | *2 раза в год* |  |  |
| 10.2. | Ремонт элементов оконных и дверных заполнений. | *По результатам осмотров* |
| 11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | |
| 11.1. | Осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов. | *2 раза в год* |  |  |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме | | | | | | |
| 2.1. | Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении тепло подачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха. | | *Регулярно* | |  |  |
| 2.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | | *Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона* | |
| 2.3. | Промывка систем отопления. | | *Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменых труб* | |
| 2.4. | Регулировка системы отопления. | | *Ежегодно перед началом отопительного сезона* | |
| 2.5. | Проведение пробных топок. | | *После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией* | |
| 2.6. | Удаление воздуха из системы отопления. | | *Согласно заводской инструкции по эксплуатации* | |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | | | |
| 3.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* | | *Нарушение требуемых параметров водоснабжения* |  | |
| 3.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* | | *Нарушение санитарное – эпидемиологических условий проживания* |  | |
| Итого по разделу I,II: | | | | | 28293,12 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 9000,96 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 7587,84 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 59596,68 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, п. Першино, ул. Октябрьская, д. 3

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 321,9 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | | |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 5.4. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | *Два раза в год: весной и осенью* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | *2 раза в год* |  |  |
| 6.2. | Выявление прогибов конструкций, состояния крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | *2 раза в год* |
| 6.3. | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | *1 раз 2 года* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | *2 раза в год* |  |  |
| 7.2. | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах, имеющих балконы, лоджии и козырьки. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *По результатам осмотров* |
| 7.4. | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | *1 раз в год* |
| 7.5. | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 8.Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме | | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | *2 раза в год* |  |  |
| 8.2. | Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. | *По результатам осмотров* |
| 9.Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме | | | | |
| 9.1. | Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | *2 раза в год* |  |  |
| 9.2. | Ремонт элементов полов. | *По результатам осмотров* |
| 10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме | | | | |
| 10.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | *2 раза в год* |  |  |
| 10.2. | Ремонт элементов оконных и дверных заполнений. | *По результатам осмотров* |
| 11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | |
| 11.1. | Осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов. | *2 раза в год* |  |  |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме | | | | | | |
| 2.1. | Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении тепло подачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха. | | | *Регулярно* |  |  |
| 2.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | | | *Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона* |
| 2.3. | Промывка систем отопления. | | | *Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб* |
| 2.4. | Регулировка системы отопления. | | | *Ежегодно перед началом отопительного сезона* |
| 2.5. | Проведение пробных топок. | | | *После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией* |
| 2.6. | Удаление воздуха из системы отопления. | | | *Согласно заводской инструкции по эксплуатации* |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | | | |
| 3.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* | *Нарушение требуемых параметров водоснабжения* | |  | |
| 3.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* | *Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* | |  | |
| Итого по разделу I,II: | | | | | 35576,39 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 11318,0 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 9541,12 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 74938,32 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, п. Демьянка, ул. Пионерная, д. 17

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 2301,6 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | | |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их обиранию, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 5.4. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | *Два раза в год: весной и осенью* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | *2 раза в год* |  |  |
| 6.2. | Выявление прогибов конструкций, состояния крепления тетива к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | *2 раза в год* |
| 6.3. | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | *1 раз 2 года* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | *2 раза в год* |  |  |
| 7.2. | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах, имеющих балконы, лоджии и козырьки. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *По результатам осмотров* |
| 7.4. | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | *1 раз в год* |
| 7.5. | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 8.Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме | | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | *2 раза в год* |  |  |
| 8.2. | Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. | *По результатам осмотров* |
| 9.Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме | | | | |
| 9.1. | Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | *2 раза в год* |  |  |
| 9.2. | Ремонт элементов полов. | *По результатам осмотров* |
| 10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме | | | | |
| 10.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | *2 раза в год* |  |  |
| 10.2. | Ремонт элементов оконных и дверных заполнений. | *По результатам осмотров* |
| 11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | |
| 11.1. | Осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов. | *2 раза в год* |  |  |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме | | | | | |
| 2.1. | Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении тепло подачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха. | | *Регулярно* |  |  |
| 2.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | | *Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона* |
| 2.3. | Промывка систем отопления. | | *Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменых труб* |
| 2.4. | Регулировка системы отопления. | | *Ежегодно перед началом отопительного сезона* |
| 2.5. | Проведение пробных топок. | | *После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией* |
| 2.6. | Удаление воздуха из системы отопления. | | *Согласно заводской инструкции по эксплуатации* |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* | *Нарушение требуемых параметров водоснабжения* |  | |
| 3.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* | *Нарушение санитарное – эпидемиологических условий проживания* |  | |
| Итого по разделу I,II: | | | | 254372,83 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 80924,26 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 68219,42 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 535812,48 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, с. Уват, мкр. Центральный, д. 5

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 2131,6 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  | |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | | | | |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  | |  |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  | |  |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  | |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  | |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 5.4. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | *Два раза в год: весной и осенью* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | *2 раза в год* |  | |  |
| 6.2. | Выявление прогибов конструкций, состояния крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | *2 раза в год* |
| 6.3. | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | *1 раз 2 года* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | *2 раза в год* |  | |  |
| 7.2. | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *По результатам осмотров* |
| 7.4. | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | *1 раз в год* |
| 7.5. | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 8.Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме | | | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | *2 раза в год* |  |  | |
| 8.2. | Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. | *По результатам осмотров* |
| 9.Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме | | | | | |
| 9.1. | Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | *2 раза в год* |  |  | |
| 9.2. | Ремонт элементов полов. | *По результатам осмотров* |
| 10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме | | | | | |
| 10.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | *2 раза в год* |  |  | |
| 10.2. | Ремонт элементов оконных и дверных заполнений. | *По результатам осмотров* |
| 11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | |
| 11.1. | Осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов. | *2 раза в год* |  |  | |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме | | | | | |
| 2.1. | Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении теплоподачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха. | | *Регулярно* |  |  |
| 2.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | | *Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона* |
| 2.3. | Промывка систем отопления. | | *Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб* |
| 2.4. | Регулировка системы отопления. | | *Ежегодно перед началом отопительного сезона* |
| 2.5. | Проведение пробных топок. | | *После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией* |
| 2.6. | Удаление воздуха из системы отопления. | | *Согласно заводской инструкции по эксплуатации* |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* | *Нарушение требуемых параметров водоснабжения* |  | |
| 3.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* | *Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* |  | |
| Итого по разделу I,II: | | | | 235584,43 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 74947,06 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 63180,62 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 496236,48 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, с. Уват, мкр. Центральный, д. 6

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 2865,7 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | | |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 5.4. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | *Два раза в год: весной и осенью* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | *2 раза в год* |  |  |
| 6.2. | Выявление прогибов конструкций, состояния крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | *2 раза в год* |
| 6.3. | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | *1 раз 2 года* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | *2 раза в год* |  |  |
| 7.2. | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *По результатам осмотров* |
| 7.4. | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | *1 раз в год* |
| 7.5. | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 8.Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме | | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | *2 раза в год* |  |  |
| 8.2. | Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. | *По результатам осмотров* |
| 9.Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме | | | | |
| 9.1. | Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | *2 раза в год* |  |  |
| 9.2. | Ремонт элементов полов. | *По результатам осмотров* |
| 10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме | | | | |
| 10.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | *2 раза в год* |  |  |
| 10.2. | Ремонт элементов оконных и дверных заполнений. | *По результатам осмотров* |
| 11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | |
| 11.1. | Осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов. | *2 раза в год* |  |  |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме | | | | | |
| 2.1. | Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении теплоподачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха. | | *Регулярно* |  |  |
| 2.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | | *Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона* |
| 2.3. | Промывка систем отопления. | | *Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб* |
| 2.4. | Регулировка системы отопления. | | *Ежегодно перед началом отопительного сезона* |
| 2.5. | Проведение пробных топок. | | *После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией* |
| 2.6. | Удаление воздуха из системы отопления. | | *Согласно заводской инструкции по эксплуатации* |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* | *Нарушение требуемых параметров водоснабжения* |  | |
| 3.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* | *Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* |  | |
| Итого по разделу I,II: | | | | 316717,16 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 100758,01 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 73831,89 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 667134,96 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, с. Уват, п. Нагорный, ул. Школьная, д. 1

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 780,9 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | | |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 5.4. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | *Два раза в год: весной и осенью* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | *2 раза в год* |  |  |
| 6.2. | Выявление прогибов конструкций, состояния крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | *2 раза в год* |
| 6.3. | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | *1 раз 2 года* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | *2 раза в год* |  |  |
| 7.2. | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *По результатам осмотров* |
| 7.4. | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | *1 раз в год* |
| 7.5. | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 8.Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме | | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | *2 раза в год* |  |  |
| 8.2. | Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. | *По результатам осмотров* |
| 9.Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме | | | | |
| 9.1. | Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | *2 раза в год* |  |  |
| 9.2. | Ремонт элементов полов. | *По результатам осмотров* |
| 10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме | | | | |
| 10.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | *2 раза в год* |  |  |
| 10.2. | Ремонт элементов оконных и дверных заполнений. | *По результатам осмотров* |
| 11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | |
| 11.1. | Осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов. | *2 раза в год* |  |  |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме | | | | | |
| 2.1. | Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении теплоподачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха. | | *Регулярно* |  |  |
| 2.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | | *Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона* |
| 2.3. | Промывка систем отопления. | | *Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб* |
| 2.4. | Регулировка системы отопления. | | *Ежегодно перед началом отопительного сезона* |
| 2.5. | Проведение пробных топок. | | *После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией* |
| 2.6. | Удаление воздуха из системы отопления. | | *Согласно заводской инструкции по эксплуатации* |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* | *Нарушение требуемых параметров водоснабжения* |  | |
| 3.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* | *Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* |  | |
| Итого по разделу I,II: | | | | 86305,07 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 27456,44 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 23145,88 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 181793,52 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 2

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 815,2 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | | |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 5.4. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | *Два раза в год: весной и осенью* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | *2 раза в год* |  |  |
| 6.2. | Выявление прогибов конструкций, состояния крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | *2 раза в год* |
| 6.3. | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | *1 раз 2 года* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | *2 раза в год* |  |  |
| 7.2. | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *По результатам осмотров* |
| 7.4. | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | *1 раз в год* |
| 7.5. | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 8.Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме | | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | *2 раза в год* |  |  |
| 8.2. | Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. | *По результатам осмотров* |
| 9.Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме | | | | |
| 9.1. | Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | *2 раза в год* |  |  |
| 9.2. | Ремонт элементов полов. | *По результатам осмотров* |
| 10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме | | | | |
| 10.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | *2 раза в год* |  |  |
| 10.2. | Ремонт элементов оконных и дверных заполнений. | *По результатам осмотров* |
| 11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | |
| 11.1. | Осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов. | *2 раза в год* |  |  |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме | | | | | | |
| 2.1. | Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении теплоподачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха. | | *Регулярно* | |  |  |
| 2.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | | *Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона* | |
| 2.3. | Промывка систем отопления. | | *Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб* | |
| 2.4. | Регулировка системы отопления. | | *Ежегодно перед началом отопительного сезона* | |
| 2.5. | Проведение пробных топок. | | *После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией* | |
| 2.6. | Удаление воздуха из системы отопления. | | *Согласно заводской инструкции по эксплуатации* | |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | | | |
| 3.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* | | *Нарушение требуемых параметров водоснабжения* |  | |
| 3.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* | | *Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* |  | |
| Итого по разделу I,II: | | | | | 90095,90 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.1: | | | 28662,43 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 24162,52 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 189778,56 | 19,4 |

Глава администрации Уватского муниципального района

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 4

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 536,3 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) | |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  | |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | | |  | |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  | |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  | |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  | |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  | |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 5.4. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | *Два раза в год: весной и осенью* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | *2 раза в год* |  |  | |
| 6.2. | Выявление прогибов конструкций, состояния крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | *2 раза в год* |
| 6.3. | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | *1 раз 2 года* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | *2 раза в год* |  |  | |
| 7.2. | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *По результатам осмотров* |
| 7.4. | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | *1 раз в год* |
| 7.5. | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 8.Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме | | | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | *2 раза в год* |  |  | |
| 8.2. | Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. | *По результатам осмотров* |
| 9.Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме | | | | | |
| 9.1. | Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | *2 раза в год* |  |  | |
| 9.2. | Ремонт элементов полов. | *По результатам осмотров* |
| 10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме | | | | | |
| 10.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | *2 раза в год* |  |  | |
| 10.2. | Ремонт элементов оконных и дверных заполнений. | *По результатам осмотров* |
| *Рекомендации:*  *Минимальными требованиями к содержанию оконных и дверных заполнений являются: сохранение проектного температурно-влажностного режима внутри здания; механическая прочность конструкций; работоспособное состояние скобяных изделий, а также доводчиков, пружин, упоров и пр. на окнах и дверях.*  *Плановые осмотры оконных и дверных заполнений проводиться два раза в год.*  *При выявлении нарушений условий нормальной эксплуатации оконных и дверных заполнений в целях предупреждения их развития необходимо выполнить выборочный ремонт.* | | | | | |
| 11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | |
| 11.1. | Осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов. | *2 раза в год* |  | |  |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме | | | | | | |
| 2.1. | Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении теплоподачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха. | | *Регулярно* | |  |  |
| 2.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | | *Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона* | |
| 2.3. | Промывка систем отопления. | | *Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб* | |
| 2.4. | Регулировка системы отопления. | | *Ежегодно перед началом отопительного сезона* | |
| 2.5. | Проведение пробных топок. | | *После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией* | |
| 2.6. | Удаление воздуха из системы отопления. | | *Согласно заводской инструкции по эксплуатации* | |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | | | |
| 3.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* | | *Нарушение требуемых параметров водоснабжения* |  | |
| 3.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* | | *Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* |  | |
| Итого по разделу I,II: | | | | | 59271,88 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) | |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | | | |
| 1.1. | | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  | |
| 1.2. | | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  | |
| 1.3. | | Мытье окон | 1 раз в год |  |  | |
| 1.4. | | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  | |
| Итого по п.3: | | | | 18856,31 | 2,93 | |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | | | |
| 2.1. | | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  | |
| 2.2. | | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  | |
| 2.3. | | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  | |
| 2.4. | | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  | |
| 2.5. | | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  | |
| 2.6. | | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  | |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | | | |
| 3.1. | | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  | |
| 3.2. | | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  | |
| 3.3. | | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  | |
| 3.4. | | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  | |
| Итого по п.2, 3: | | | | 15895,93 | 2,47 | |
|  | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | | | 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 | | 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 | | Итого по п. 4 | | | 124850,64 | 19,4 |   Глава администрации Уватского муниципального района | | | | |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 6

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 545,3 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | |  |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 5.4. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | *Два раза в год: весной и осенью* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | *2 раза в год* |  |  |
| 6.2. | Выявление прогибов конструкций, состояния крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | *2 раза в год* |
| 6.3. | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | *1 раз 2 года* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | *2 раза в год* |  |  |
| 7.2. | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *По результатам осмотров* |
| 7.4. | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | *1 раз в год* |
| 7.5. | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 8.Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме | | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | *2 раза в год* |  |  |
| 8.2. | Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. | *По результатам осмотров* |
| 9.Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме | | | | |
| 9.1. | Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | *2 раза в год* |  |  |
| 9.2. | Ремонт элементов полов. | *По результатам осмотров* |
| 10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме | | | | |
| 10.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | *2 раза в год* |  |  |
| 10.2. | Ремонт элементов оконных и дверных заполнений. | *По результатам осмотров* |
| *Рекомендации:*  *Минимальными требованиями к содержанию оконных и дверных заполнений являются:*  *- сохранение проектного температурно-влажностного режима внутри здания;*  *- механическая прочность конструкций;*  *- работоспособное состояние скобяных изделий, а также доводчиков, пружин, упоров и пр. на окнах и дверях.*  *Плановые осмотры оконных и дверных заполнений проводиться два раза в год.*  *При выявлении нарушений условий нормальной эксплуатации оконных и дверных заполнений в целях предупреждения их развития необходимо выполнить выборочный ремонт.* | | | | |
| 11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | |
| 11.1. | Осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов. | *2 раза в год* |  |  |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме | | | | | |
| 2.1. | Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении теплоподачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха. | | *Регулярно* |  |  |
| 2.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | | *Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона* |
| 2.3. | Промывка систем отопления. | | *Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб* |
| 2.4. | Регулировка системы отопления. | | *Ежегодно перед началом отопительного сезона* |
| 2.5. | Проведение пробных топок. | | *После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией* |
| 2.6. | Удаление воздуха из системы отопления. | | *Согласно заводской инструкции по эксплуатации* |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* | *Нарушение требуемых параметров водоснабжения* |  | |
| 3.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* | *Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* |  | |
| Итого по разделу I,II: | | | | 60266,56 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 19172,75 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 16162,69 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 126945,84 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 9

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 513,2 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | | |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 5.4. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | *Два раза в год: весной и осенью* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | *2 раза в год* |  |  |
| 6.2. | Выявление прогибов конструкций, состояния крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | *2 раза в год* |
| 6.3. | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | *1 раз 2 года* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | *2 раза в год* |  |  |
| 7.2. | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *По результатам осмотров* |
| 7.4. | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | *1 раз в год* |
| 7.5. | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 8.Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме | | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | *2 раза в год* |  |  |
| 8.2. | Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. | *По результатам осмотров* |
| 9.Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме | | | | |
| 9.1. | Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | *2 раза в год* |  |  |
| 9.2. | Ремонт элементов полов. | *По результатам осмотров* |
| 10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме | | | | |
| 10.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | *2 раза в год* |  |  |
| 10.2. | Ремонт элементов оконных и дверных заполнений. | *По результатам осмотров* |
| 11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | |
| 11.1. | Осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов. | *2 раза в год* |  |  |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме | | | | | | |
| 2.1. | Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении теплоподачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха. | | *Регулярно* | |  |  |
| 2.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | | *Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона* | |
| 2.3. | Промывка систем отопления. | | *Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб* | |
| 2.4. | Регулировка системы отопления. | | *Ежегодно перед началом отопительного сезона* | |
| 2.5. | Проведение пробных топок. | | *После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией* | |
| 2.6. | Удаление воздуха из системы отопления. | | *Согласно заводской инструкции по эксплуатации* | |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | | | |
| 3.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* | | *Нарушение требуемых параметров водоснабжения* |  | |
| 3.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* | | *Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* |  | |
| Итого по разделу I,II: | | | | | 56718,86 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 18044,11 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 15112,25 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 119472,96 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 11

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 515,4 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) | |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  | |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | |  |  | |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  | |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  | |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  | |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  | |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 5.4. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | *Два раза в год: весной и осенью* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | *2 раза в год* |  |  | |
| 6.2. | Выявление прогибов конструкций, состояния крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | *2 раза в год* |
| 6.3. | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | *1 раз 2 года* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | *2 раза в год* |  | |  |
| 7.2. | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *По результатам осмотров* |
| 7.4. | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | *1 раз в год* |
| 7.5. | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 8.Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме | | | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | *2 раза в год* |  | |  |
| 8.2. | Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. | *По результатам осмотров* |
| 9.Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме | | | | | |
| 9.1. | Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | *2 раза в год* |  | |  |
| 9.2. | Ремонт элементов полов. | *По результатам осмотров* |
| 10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме | | | | | |
| 10.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | *2 раза в год* |  | |  |
| 10.2. | Ремонт элементов оконных и дверных заполнений. | *По результатам осмотров* |
| 11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | |
| 11.1. | Осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов. | *2 раза в год* |  | |  |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме | | | | | |
| 2.1. | Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении теплоподачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха. | | *Регулярно* |  |  |
| 2.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | | *Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона* |
| 2.3. | Промывка систем отопления. | | *Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб* |
| 2.4. | Регулировка системы отопления. | | *Ежегодно перед началом отопительного сезона* |
| 2.5. | Проведение пробных топок. | | *После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией* |
| 2.6. | Удаление воздуха из системы отопления. | | *Согласно заводской инструкции по эксплуатации* |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* | *Нарушение требуемых параметров водоснабжения* |  | |
| 3.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* | *Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* |  | |
| Итого по разделу I,II: | | | | 56962,01 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 18121,46 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 15276,46 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 119985,12 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, с. Уват, мкр. Центральный, д. 12

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 1328,7 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | | |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 5.4. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | *Два раза в год: весной и осенью* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | *2 раза в год* |  |  |
| 6.2. | Выявление прогибов конструкций, состояния крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | *2 раза в год* |
| 6.3. | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | *1 раз 2 года* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | *2 раза в год* |  |  |
| 7.2. | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *По результатам осмотров* |
| 7.4. | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | *1 раз в год* |
| 7.5. | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 8.Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме | | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | *2 раза в год* |  |  |
| 8.2. | Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. | *По результатам осмотров* |
| 9.Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме | | | | |
| 9.1. | Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | *2 раза в год* |  |  |
| 9.2. | Ремонт элементов полов. | *По результатам осмотров* |
| 10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме | | | | |
| 10.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | *2 раза в год* |  |  |
| 10.2. | Ремонт элементов оконных и дверных заполнений. | *По результатам осмотров* |
| 11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | |
| 11.1. | Осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов. | *2 раза в год* |  |  |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме | | | | | | |
| 2.1. | Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении теплоподачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха. | | *Регулярно* | |  |  |
| 2.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | | *Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона* | |
| 2.3. | Промывка систем отопления. | | *Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб* | |
| 2.4. | Регулировка системы отопления. | | *Ежегодно перед началом отопительного сезона* | |
| 2.5. | Проведение пробных топок. | | *После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией* | |
| 2.6. | Удаление воздуха из системы отопления. | | *Согласно заводской инструкции по эксплуатации* | |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | | | |
| 3.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* | | *Нарушение требуемых параметров водоснабжения* |  | |
| 3.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* | | *Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* |  | |
| Итого по разделу I,II: | | | | | 146847,92 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 46717,09 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 39382,67 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 309321,36 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 7

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 510,8 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) | |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  | |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | |  |  | |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  | |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  | |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  | |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  | |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 5.4. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | *Два раза в год: весной и осенью* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | *2 раза в год* |  |  | |
| 6.2. | Выявление прогибов конструкций, состояния крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | *2 раза в год* |
| 6.3. | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | *1 раз 2 года* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | *2 раза в год* |  | |  |
| 7.2. | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *По результатам осмотров* |
| 7.4. | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | *1 раз в год* |
| 7.5. | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 8.Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме | | | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | *2 раза в год* |  | |  |
| 8.2. | Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. | *По результатам осмотров* |
| 9.Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме | | | | | |
| 9.1. | Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | *2 раза в год* |  | |  |
| 9.2. | Ремонт элементов полов. | *По результатам осмотров* |
| 10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме | | | | | |
| 10.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | *2 раза в год* |  | |  |
| 10.2. | Ремонт элементов оконных и дверных заполнений. | *По результатам осмотров* |
| 11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | |
| 11.1. | Осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов. | *2 раза в год* |  | |  |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме | | | | | | |
| 2.1. | Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении теплоподачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха. | | *Регулярно* | |  |  |
| 2.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | | *Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона* | |
| 2.3. | Промывка систем отопления. | | *Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб* | |
| 2.4. | Регулировка системы отопления. | | *Ежегодно перед началом отопительного сезона* | |
| 2.5. | Проведение пробных топок. | | *После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией* | |
| 2.6. | Удаление воздуха из системы отопления. | | *Согласно заводской инструкции по эксплуатации* | |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | | | |
| 3.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* | | *Нарушение требуемых параметров водоснабжения* |  | |
| 3.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* | | *Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* |  | |
| Итого по разделу I,II: | | | | | 56453,62 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 17959,73 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 15140,11 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 118914,24 | 19,4 |

Глава администрации Уватского муниципального района

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |  |
| --- | --- |
| Утверждаю: | |
| Глава администрации Уватского  муниципального района | |
| (должность, ф.и.о. руководителя | |
| С.Г. Путмин | |
| органа местного самоуправления, | |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, | |
| являющегося организатором конкурса, | |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 | |
| почтовый индекс и адрес, телефон, | |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru | |
| факс, адрес электронной почты) | |
| «27»ноября | 2018 г. |
|  | |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 8

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 520,3 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) | |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  | |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | |  |  | |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  | |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  | |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  | |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  | |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 5.4. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | *Два раза в год: весной и осенью* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | *2 раза в год* |  |  | |
| 6.2. | Выявление прогибов конструкций, состояния крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | *2 раза в год* |
| 6.3. | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | *1 раз 2 года* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | *2 раза в год* |  | |  |
| 7.2. | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *По результатам осмотров* |
| 7.4. | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | *1 раз в год* |
| 7.5. | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 8.Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме | | | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | *2 раза в год* |  | |  |
| 8.2. | Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. | *По результатам осмотров* |
| 9.Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме | | | | | |
| 9.1. | Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | *2 раза в год* |  | |  |
| 9.2. | Ремонт элементов полов. | *По результатам осмотров* |
| 10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме | | | | | |
| 10.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | *2 раза в год* |  | |  |
| 10.2. | Ремонт элементов оконных и дверных заполнений. | *По результатам осмотров* |
| 11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | |
| 11.1. | Осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов. | *2 раза в год* |  | |  |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме | | | | | |
| 2.1. | Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении теплоподачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха. | | *Регулярно* |  |  |
| 2.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | | *Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона* |
| 2.3. | Промывка систем отопления. | | *Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб* |
| 2.4. | Регулировка системы отопления. | | *Ежегодно перед началом отопительного сезона* |
| 2.5. | Проведение пробных топок. | | *После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией* |
| 2.6. | Удаление воздуха из системы отопления. | | *Согласно заводской инструкции по эксплуатации* |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* | *Нарушение требуемых параметров водоснабжения* |  | |
| 3.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* | *Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* |  | |
| Итого по разделу I,II: | | | | 57503,56 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 18293,75 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 15421,69 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 121125,84 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, с. Уват, мкр. Центральный, д. 7

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 3081,5 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) | |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  | |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | |  |  | |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  | |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  | |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  | |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  | |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 5.4. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | *Два раза в год: весной и осенью* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | *2 раза в год* |  |  | |
| 6.2. | Выявление прогибов конструкций, состояния крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | *2 раза в год* |
| 6.3. | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | *1 раз 2 года* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | *2 раза в год* |  | |  |
| 7.2. | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *По результатам осмотров* |
| 7.4. | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | *1 раз в год* |
| 7.5. | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 8.Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме | | | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | *2 раза в год* |  | |  |
| 8.2. | Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. | *По результатам осмотров* |
| 9.Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме | | | | | |
| 9.1. | Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | *2 раза в год* |  | |  |
| 9.2. | Ремонт элементов полов. | *По результатам осмотров* |
| 10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме | | | | | |
| 10.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | *2 раза в год* |  | |  |
| 10.2. | Ремонт элементов оконных и дверных заполнений. | *По результатам осмотров* |
| 11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | |
| 11.1. | Осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов. | *2 раза в год* |  | |  |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме | | | | | |
| 2.1. | Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении теплоподачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха. | | *Регулярно* |  |  |
| 2.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | | *Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона* |
| 2.3. | Промывка систем отопления. | | *Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб* |
| 2.4. | Регулировка системы отопления. | | *Ежегодно перед началом отопительного сезона* |
| 2.5. | Проведение пробных топок. | | *После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией* |
| 2.6. | Удаление воздуха из системы отопления. | | *Согласно заводской инструкции по эксплуатации* |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* | *Нарушение требуемых параметров водоснабжения* |  | |
| 3.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* | *Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания* |  | |
| Итого по разделу I,II: | | | | 340567,38 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 108345,54 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 91335,66 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 717373,32 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | Ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, с. Уват, с. Осинник, ул. Комсомольская, д. 16

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 240,3 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) | |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | Ежегодно |  |  | |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | 2 раза в год |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | |  |  | |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | 2 раза в год |  |  | |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | 2 раза в год |  |  | |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | 2 раза в год |  |  | |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | 2 раза в месяц |  |  | |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | 1 раз в год |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | По результатам осмотров |
| 5.4. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | Два раза в год: весной и осенью |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | 2 раза в год |  |  | |
| 6.2. | Выявление прогибов конструкций, состояния крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | 2 раза в год |
| 6.3. | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | 1 раз 2 года |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | 2 раза в год |  | |  |
| 7.2. | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки. | 2 раза в год |
| 7.3. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | По результатам осмотров |
| 7.4. | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | 1 раз в год |
| 7.5. | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации |
| 8.Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме | | | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | 2 раза в год |  | |  |
| 8.2. | Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. | По результатам осмотров |
| 9.Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме | | | | | |
| 9.1. | Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | 2 раза в год |  | |  |
| 9.2. | Ремонт элементов полов. | По результатам осмотров |
| 10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме | | | | | |
| 10.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | 2 раза в год |  | |  |
| 10.2. | Ремонт элементов оконных и дверных заполнений. | По результатам осмотров |
| 11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | |
| 11.1. | Осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов. | 2 раза в год |  | |  |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | 1 раз в неделю |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | В соответствии с инструкцией завода-изготовителя. |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | По результатам осмотров или при возникновении неисправностей |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме | | | | | |
| 2.1. | Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении теплоподачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха. | | Регулярно |  |  |
| 2.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | | Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона |
| 2.3. | Промывка систем отопления. | | Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб |
| 2.4. | Регулировка системы отопления. | | Ежегодно перед началом отопительного сезона |
| 2.5. | Проведение пробных топок. | | После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией |
| 2.6. | Удаление воздуха из системы отопления. | | Согласно заводской инструкции по эксплуатации |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Промывка участка водопровода. | После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия | Нарушение требуемых параметров водоснабжения |  | |
| 3.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | 2 раза в год весной и осенью | Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания |  | |
| Итого по разделу I,II: | | | | 26557,96 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 8448,95 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 7122,49 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 55941,84 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, с. Уват, с. Ивановка, ул. Полевая, д. 1

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 179,5 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | Ежегодно |  | |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | 2 раза в год |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | |  | |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | 2 раза в год |  | |  |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | 2 раза в год |  | |  |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | 2 раза в год |  | |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | 2 раза в месяц |  | |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | 1 раз в год |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | По результатам осмотров |
| 5.4. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | Два раза в год: весной и осенью |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | 2 раза в год |  | |  |
| 6.2. | Выявление прогибов конструкций, состояния крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | 2 раза в год |
| 6.3. | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | 1 раз 2 года |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | 2 раза в год |  | |  |
| 7.2. | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки. | 2 раза в год |
| 7.3. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | По результатам осмотров |
| 7.4. | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | 1 раз в год |
| 7.5. | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации |
| 8.Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме | | | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | 2 раза в год |  | |  |
| 8.2. | Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. | По результатам осмотров |
| 9.Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме | | | | | |
| 9.1. | Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | 2 раза в год |  | |  |
| 9.2. | Ремонт элементов полов. | По результатам осмотров |
| 10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме | | | | | |
| 10.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | 2 раза в год |  |  | |
| 10.2. | Ремонт элементов оконных и дверных заполнений. | По результатам осмотров |
| 11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | |
| 11.1. | Осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов. | 2 раза в год |  |  | |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | 1 раз в неделю |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | В соответствии с инструкцией завода-изготовителя. |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | По результатам осмотров или при возникновении неисправностей |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме | | | | | |
| 2.1. | Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении теплоподачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха. | | Регулярно |  |  |
| 2.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | | Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона |
| 2.3. | Промывка систем отопления. | | Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб |
| 2.4. | Регулировка системы отопления. | | Ежегодно перед началом отопительного сезона |
| 2.5. | Проведение пробных топок. | | После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией |
| 2.6. | Удаление воздуха из системы отопления. | | Согласно заводской инструкции по эксплуатации |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Промывка участка водопровода. | После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия | Нарушение требуемых параметров водоснабжения |  | |
| 3.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | 2 раза в год весной и осенью | Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания |  | |
| Итого по разделу I,II: | | | | 19838,34 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 6311,22 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 5320,38 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 41787,6 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, с. Уват, с. Ивановка, ул. Береговая, д. 24

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 59,9 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) | |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | Ежегодно |  |  | |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | 2 раза в год |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | |  |  | |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | 2 раза в год |  |  | |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | 2 раза в год |  |  | |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | 2 раза в год |  |  | |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | 2 раза в месяц |  |  | |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | 1 раз в год |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | По результатам осмотров |
| 5.4. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | Два раза в год: весной и осенью |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | 2 раза в год |  |  | |
| 6.2. | Выявление прогибов конструкций, состояния крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | 2 раза в год |
| 6.3. | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | 1 раз 2 года |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | 2 раза в год |  | |  |
| 7.2. | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки. | 2 раза в год |
| 7.3. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | По результатам осмотров |
| 7.4. | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | 1 раз в год |
| 7.5. | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации |
| 8.Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме | | | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | 2 раза в год |  | |  |
| 8.2. | Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. | По результатам осмотров |
| 9.Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме | | | | | |
| 9.1. | Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | 2 раза в год |  | |  |
| 9.2. | Ремонт элементов полов. | По результатам осмотров |
| 10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме | | | | | |
| 10.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | 2 раза в год |  | |  |
| 10.2. | Ремонт элементов оконных и дверных заполнений. | По результатам осмотров |
| 11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | |
| 11.1. | Осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов. | 2 раза в год |  | |  |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | 1 раз в неделю |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | В соответствии с инструкцией завода-изготовителя. |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | По результатам осмотров или при возникновении неисправностей |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме | | | | | |
| 2.1. | Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении теплоподачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха. | | Регулярно |  |  |
| 2.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | | Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона |
| 2.3. | Промывка систем отопления. | | Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб |
| 2.4. | Регулировка системы отопления. | | Ежегодно перед началом отопительного сезона |
| 2.5. | Проведение пробных топок. | | После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией |
| 2.6. | Удаление воздуха из системы отопления. | | Согласно заводской инструкции по эксплуатации |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Промывка участка водопровода. | После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия | Нарушение требуемых параметров водоснабжения |  | |
| 3.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | 2 раза в год весной и осенью | Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания |  | |
| Итого по разделу I,II: | | | | 6620,15 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 210608 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 1775,44 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 13944,72 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, с. Ивановка, ул. Орджоникидзе, д. 5

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 196,9 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) | |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | Ежегодно |  |  | |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | 2 раза в год |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | |  |  | |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | 2 раза в год |  |  | |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | 2 раза в год |  |  | |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | 2 раза в год |  |  | |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | 2 раза в месяц |  |  | |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | 1 раз в год |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | По результатам осмотров |
| 5.4. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | Два раза в год: весной и осенью |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | 2 раза в год |  |  | |
| 6.2. | Выявление прогибов конструкций, состояния крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | 2 раза в год |
| 6.3. | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | 1 раз 2 года |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | 2 раза в год |  | |  |
| 7.2. | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки. | 2 раза в год |
| 7.3. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | По результатам осмотров |
| 7.4. | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | 1 раз в год |
| 7.5. | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации |
| 8.Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме | | | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | 2 раза в год |  | |  |
| 8.2. | Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. | По результатам осмотров |
| 9.Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме | | | | | |
| 9.1. | Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | 2 раза в год |  | |  |
| 9.2. | Ремонт элементов полов. | По результатам осмотров |
| 10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме | | | | | |
| 10.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | 2 раза в год |  | |  |
| 10.2. | Ремонт элементов оконных и дверных заполнений. | По результатам осмотров |
| 11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | | |
| 11.1. | Осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов. | 2 раза в год |  | |  |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | 1 раз в неделю |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | В соответствии с инструкцией завода-изготовителя. |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | По результатам осмотров или при возникновении неисправностей |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме | | | | | |
| 2.1. | Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении теплоподачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха. | | Регулярно |  |  |
| 2.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | | Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона |
| 2.3. | Промывка систем отопления. | | Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб |
| 2.4. | Регулировка системы отопления. | | Ежегодно перед началом отопительного сезона |
| 2.5. | Проведение пробных топок. | | После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией |
| 2.6. | Удаление воздуха из системы отопления. | | Согласно заводской инструкции по эксплуатации |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Промывка участка водопровода. | После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия | Нарушение требуемых параметров водоснабжения |  | |
| 3.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | 2 раза в год весной и осенью | Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания |  | |
| Итого по разделу I,II: | | | | 18777,35 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 5973,68 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 5035,84 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 39552,72 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, с. Ивановка, ул. Механизаторов, д. 2а

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 270,8 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | Ежегодно |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | 2 раза в год |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | |  |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | 2 раза в год |  |  |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | 2 раза в год |  |  |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | 2 раза в год |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | 2 раза в месяц |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | 1 раз в год |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | По результатам осмотров |
| 5.4. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | Два раза в год: весной и осенью |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | 2 раза в год |  |  |
| 6.2. | Выявление прогибов конструкций, состояния крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | 2 раза в год |
| 6.3. | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | 1 раз 2 года |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | 2 раза в год |  |  |
| 7.2. | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки. | 2 раза в год |
| 7.3. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | По результатам осмотров |
| 7.4. | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | 1 раз в год |
| 7.5. | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации |
| 8.Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме | | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | 2 раза в год |  |  |
| 8.2. | Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. | По результатам осмотров |
| 9.Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме | | | | |
| 9.1. | Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | 2 раза в год |  |  |
| 9.2. | Ремонт элементов полов. | По результатам осмотров |
| 10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме | | | | |
| 10.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | 2 раза в год |  |  |
| 10.2. | Ремонт элементов оконных и дверных заполнений. | По результатам осмотров |
| 11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | |
| 11.1. | Осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов. | 2 раза в год |  |  |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | 1 раз в неделю |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | В соответствии с инструкцией завода-изготовителя. |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | По результатам осмотров или при возникновении неисправностей |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме | | | | | | |
| 2.1. | Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении теплоподачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха. | | Регулярно | |  |  |
| 2.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | | Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона | |
| 2.3. | Промывка систем отопления. | | Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб | |
| 2.4. | Регулировка системы отопления. | | Ежегодно перед началом отопительного сезона | |
| 2.5. | Проведение пробных топок. | | После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией | |
| 2.6. | Удаление воздуха из системы отопления. | | Согласно заводской инструкции по эксплуатации | |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | | | |
| 3.1. | Промывка участка водопровода. | После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия | | Нарушение требуемых параметров водоснабжения |  | |
| 3.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | 2 раза в год весной и осенью | | Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания |  | |
| Итого по разделу I,II: | | | | | 29928,82 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 9521,33 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 8026,51 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 63042,24 | 19,4 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Дорожников, д. 33

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 676,1 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | Ежегодно |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | 2 раза в год |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | |  |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | 2 раза в год |  |  |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | 2 раза в год |  |  |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | 2 раза в год |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | 2 раза в месяц |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | 1 раз в год |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | По результатам осмотров |
| 5.4. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | Два раза в год: весной и осенью |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | 2 раза в год |  |  |
| 6.2. | Выявление прогибов конструкций, состояния крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | 2 раза в год |
| 6.3. | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | 1 раз 2 года |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | 2 раза в год |  |  |
| 7.2. | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки. | 2 раза в год |
| 7.3. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | По результатам осмотров |
| 7.4. | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | 1 раз в год |
| 7.5. | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации |
| 8.Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме | | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | 2 раза в год |  |  |
| 8.2. | Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. | По результатам осмотров |
| 9.Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме | | | | |
| 9.1. | Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | 2 раза в год |  |  |
| 9.2. | Ремонт элементов полов. | По результатам осмотров |
| 10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме | | | | |
| 10.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | 2 раза в год |  |  |
| 10.2. | Ремонт элементов оконных и дверных заполнений. | По результатам осмотров |
| 11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | |
| 11.1. | Осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов. | 2 раза в год |  |  |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | 1 раз в неделю |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | В соответствии с инструкцией завода-изготовителя. |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | По результатам осмотров или при возникновении неисправностей |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме | | | | | | |
| 2.1. | Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении теплоподачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха. | | Регулярно | |  |  |
| 2.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | | Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона | |
| 2.3. | Промывка систем отопления. | | Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб | |
| 2.4. | Регулировка системы отопления. | | Ежегодно перед началом отопительного сезона | |
| 2.5. | Проведение пробных топок. | | После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией | |
| 2.6. | Удаление воздуха из системы отопления. | | Согласно заводской инструкции по эксплуатации | |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | | | |
| 3.1. | Промывка участка водопровода. | После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия | | Нарушение требуемых параметров водоснабжения |  | |
| 3.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | 2 раза в год весной и осенью | | Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания |  | |
| Итого по разделу I,II: | | | | | 74722,57 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 23771,68 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 20039,60 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 157396,08 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, п. Першино, ул. Иртышская, д. 5

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 227,6 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | Ежегодно |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | 2 раза в год |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | |  |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | 2 раза в год |  |  |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | 2 раза в год |  |  |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | 2 раза в год |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | 2 раза в месяц |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | 1 раз в год |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | По результатам осмотров |
| 5.4. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | Два раза в год: весной и осенью |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | 2 раза в год |  |  |
| 6.2. | Выявление прогибов конструкций, состояния крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | 2 раза в год |
| 6.3. | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | 1 раз 2 года |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | 2 раза в год |  |  |
| 7.2. | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки. | 2 раза в год |
| 7.3. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | По результатам осмотров |
| 7.4. | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | 1 раз в год |
| 7.5. | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации |
| 8.Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме | | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | 2 раза в год |  |  |
| 8.2. | Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. | По результатам осмотров |
| 9.Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме | | | | |
| 9.1. | Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | 2 раза в год |  |  |
| 9.2. | Ремонт элементов полов. | По результатам осмотров |
| 10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме | | | | |
| 10.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | 2 раза в год |  |  |
| 10.2. | Ремонт элементов оконных и дверных заполнений. | По результатам осмотров |
| 11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | |
| 11.1. | Осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов. | 2 раза в год |  |  |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | 1 раз в неделю |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | В соответствии с инструкцией завода-изготовителя. |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | По результатам осмотров или при возникновении неисправностей |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме | | | | | | |
| 2.1. | Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении теплоподачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха. | | Регулярно | |  |  |
| 2.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | | Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона | |
| 2.3. | Промывка систем отопления. | | Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб | |
| 2.4. | Регулировка системы отопления. | | Ежегодно перед началом отопительного сезона | |
| 2.5. | Проведение пробных топок. | | После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией | |
| 2.6. | Удаление воздуха из системы отопления. | | Согласно заводской инструкции по эксплуатации | |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | | | |
| 3.1. | Промывка участка водопровода. | После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия | | Нарушение требуемых параметров водоснабжения |  | |
| 3.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | 2 раза в год весной и осенью | | Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания |  | |
| Итого по разделу I,II: | | | | | 25154,35 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 8002,42 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 6746,06 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 52985,28 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д. 13

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 247,8 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | Ежегодно |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | 2 раза в год |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | |  |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | 2 раза в год |  |  |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | 2 раза в год |  |  |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | 2 раза в год |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | 2 раза в месяц |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | 1 раз в год |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | По результатам осмотров |
| 5.4. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | Два раза в год: весной и осенью |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | 2 раза в год |  |  |
| 6.2. | Выявление прогибов конструкций, состояния крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | 2 раза в год |
| 6.3. | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | 1 раз 2 года |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | 2 раза в год |  |  |
| 7.2. | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах имеющих балконы, лоджии и козырьки. | 2 раза в год |
| 7.3. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | По результатам осмотров |
| 7.4. | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | 1 раз в год |
| 7.5. | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации |
| 8.Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме | | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | 2 раза в год |  |  |
| 8.2. | Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. | По результатам осмотров |
| 9.Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме | | | | |
| 9.1. | Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | 2 раза в год |  |  |
| 9.2. | Ремонт элементов полов. | По результатам осмотров |
| 10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме | | | | |
| 10.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | 2 раза в год |  |  |
| 10.2. | Ремонт элементов оконных и дверных заполнений. | По результатам осмотров |
| 11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | |
| 11.1. | Осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов. | 2 раза в год |  |  |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | 1 раз в неделю |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | В соответствии с инструкцией завода-изготовителя. |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | По результатам осмотров или при возникновении неисправностей |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме | | | | | | |
| 2.1. | Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении теплоподачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха. | | Регулярно | |  |  |
| 2.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | | Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона | |
| 2.3. | Промывка систем отопления. | | Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб | |
| 2.4. | Регулировка системы отопления. | | Ежегодно перед началом отопительного сезона | |
| 2.5. | Проведение пробных топок. | | После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией | |
| 2.6. | Удаление воздуха из системы отопления. | | Согласно заводской инструкции по эксплуатации | |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | | | |
| 3.1. | Промывка участка водопровода. | После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия | | Нарушение требуемых параметров водоснабжения |  | |
| 3.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | 2 раза в год весной и осенью | | Нарушение санитарно – эпидемиологических условий проживания |  | |
| Итого по разделу I,II: | | | | | 27386,86 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 8712,65 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 7344,79 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 57687,84 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

м.п.

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, с. Алымка, ул. Центральная, д. 47

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 249,5 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1.Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | |  |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  |
| 4.Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *2 раза в год* |  |  |
| 6.2 | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление зыбкости, вспучивания и местных повреждений, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. | *2 раза в год* |  |  |
| 7.2. | Осмотры с целью выявления состояния звукоизоляции и огнезащиты. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Ремонт перегородок. | *По результатам осмотров* |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | |
| 2.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* |  |  |
| 2.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* |
| Итого по разделу I,II: | | | 27574,74 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 8772,42 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 7395,18 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 58083,36 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Сургутская, д. 16

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 186,0 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1.Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | |  |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  |
| 4.Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *2 раза в год* |  |  |
| 6.2 | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление зыбкости, вспучивания и местных повреждений, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. | *2 раза в год* |  |  |
| 7.2. | Осмотры с целью выявления состояния звукоизоляции и огнезащиты. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Ремонт перегородок. | *По результатам осмотров* |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | |
| 2.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* |  |  |
| 2.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* |
| Итого по разделу I,II: | | | 20556,72 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 6539,76 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 5513,04 | 2,47 |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  |  |
| Итого по п. 4 | | | 12409,92 | 5,56 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 43300,80 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Совхозная, д. 8

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 33,4 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1.Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | |  |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  |
| 4.Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *2 раза в год* |  |  |
| 6.2 | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление зыбкости, вспучивания и местных повреждений, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. | *2 раза в год* |  |  |
| 7.2. | Осмотры с целью выявления состояния звукоизоляции и огнезащиты. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Ремонт перегородок. | *По результатам осмотров* |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | |
| 2.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* |  |  |
| 2.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* |
| Итого по разделу I,II: | | | 3691,37 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 1174,34 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 989,98 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 7775,52 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Дзержинского, д. 31

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: 135,9 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1.Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | |  |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  |
| 4.Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *2 раза в год* |  |  |
| 6.2 | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление зыбкости, вспучивания и местных повреждений, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. | *2 раза в год* |  |  |
| 7.2. | Осмотры с целью выявления состояния звукоизоляции и огнезащиты. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Ремонт перегородок. | *По результатам осмотров* |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | |
| 2.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* |  |  |
| 2.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* |
| Итого по разделу I,II: | | | 15019,67 | 9,21 |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | | 4778,24 | 2,93 |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | | 4028,08 | 2,47 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | | 31637,52 | 19,4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |  |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | | С.Г. Путмин |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ | 27 | | ” | ноября | 201 | 8 | г. | |  | |

Приложение № 4 к конкурсной документации

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе по отбору управляющей

организации для управления многоквартирным домом

1. Заявление об участии в конкурсе

|  |  |
| --- | --- |
|  | , |

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

|  |  |
| --- | --- |
|  | , |

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

|  |
| --- |
|  |

(№ лота, адрес многоквартирного дома)

|  |  |
| --- | --- |
|  | . |

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить на счет:

|  |
| --- |
|  |

(реквизиты банковского счета)

|  |  |
| --- | --- |
|  | . |

2. Предложения претендента

по условиям договора управления многоквартирным домом

|  |
| --- |
|  |

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

|  |
| --- |
|  |

управления многоквартирным домом способа внесения

|  |
| --- |
|  |

собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма

|  |
| --- |
|  |

и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет

|  |
| --- |
|  |

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

|  |
| --- |
|  |

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

|  |  |
| --- | --- |
|  | ; |

1. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

|  |
| --- |
|  |

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

|  |  |
| --- | --- |
|  | ; |

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

|  |
| --- |
|  |

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

|  |  |
| --- | --- |
|  | ; |

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

|  |
| --- |
|  |

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

|  |  |
| --- | --- |
|  | ; |

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

|  |
| --- |
|  |

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф.и.о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

М.П.

Приложение № 5 к конкурсной документации

Расписка

о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Настоящая расписка выдана претенденту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в том, что в соответствии с Правилами органа местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организатора конкурса)

принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес многоквартирного дома)

Заявка зарегистрирована «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование документа, в котором регистрируется заявка)

под номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Лицо, уполномоченное организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о)

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г.

м.п.

Приложение № 6 к конкурсной документации

|  |
| --- |
| Утверждаю: |
| Глава администрации Уватского  муниципального района |
| (должность, ф.и.о. руководителя  С.Г. Путмин |
| органа местного самоуправления, |
| 626170, Тюменская область, Уватский район, |
| являющегося организатором конкурса, |
| с. Уват, ул. Иртышская, д. 19 |
| почтовый индекс и адрес, телефон, |
| 8(34561) 28-100, ags@uvatregion.ru |
| факс, адрес электронной почты)  «27» ноября 2018 г. |

Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Для участия в конкурсе желающие должны предоставить организатору конкурса заявку на участие в конкурсе, указанном в извещении (согласно установленной формы). Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме, на русском языке. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Конкурсные заявки должны быть предоставлены в запечатанном конверте по адресу: 626170, Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Иртышская, д. 19, кабинет 209 (Здание Администрации Уватского муниципального района).

В пункте 1 заявки претендент должен указать:

а) организационно-правовую форму, наименование (фирменное наименование) организации или Ф.И.О. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность;

б) место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя;

в) номер телефона;

г) адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов);

д) реквизиты банковского счета претендента, в случае возврата обеспечения заявки на участие в конкурсе.

В пункте 2 заявки претендент должен представить предложения по условиям договора управления многоквартирным домом (многоквартирными домами):

а) описание предлагаемого способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;

б) указание реквизитов банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

В конце заявки перечислить документы, прилагаемые к заявке, с указанием наименования, реквизитов и количества листов.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе;
3. документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;
4. копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
5. утвержденный бухгалтерский баланс за последний год.

Документы, для которых установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами.

Заявка на участие в конкурсе должна быть заполнена по всем пунктам, предусмотренными формой заявки, подписана претендентом или уполномоченным лицом, и заверена печатью претендента (организации, индивидуального предпринимателя).

При подготовке заявки и документов, прилагаемых к заявке, не допускается применение факсимильных подписей.

Все листы заявки на участие в конкурсе вместе с документами, входящими в состав заявки должны быть сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов, скреплена печатью (опечатана) на обороте с указанием количества страниц, заверена подписью уполномоченного на подписание заявки на участие в конкурсе или собственноручно заверены претендентом – физическим лицом (в том числе на прошивке). Концы прошивочной нити выводятся с тыльной стороны единой книги, связываются и заклеиваются листом бумаги, на котором делается надпись: «Прошито и пронумеровано на \_\_\_\_ листах», при этом прошивка должна быть подписана претендентом или уполномоченным лицом и скреплена печатью (подпись претендента – физического лица печатью не заверяется).

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в конкурсе и тома заявки на участие в конкурсе, поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в конкурсе и тома заявки на участие в конкурсе документов и сведений.

Заявка на участие в конкурсе должна иметь четкую печать текстов. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (физическим лицом).

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором в Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами) согласно приложению № 9 к конкурсной документации.

Каждый поступивший конверт с заявкой на участие в конкурсе также маркируется путем нанесения на конверт регистрационного номера, соответствующего номеру в журнале регистрации.

Запись регистрации конверта должна включать регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи, подпись и расшифровку подписи лица, вручившего конверт должностному лицу заказчика.

По требованию претендента выдается расписка о получении заявки в форме согласно приложения № 5 к конкурсной документации.

Приложение № 7 к конкурсной документации

Размер обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу

Размер коэффициента для лотов № 1 - № 34 равен 0,5.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Номер лота,**  **Адрес многоквартирного дома** | **Размер обеспечения исполнения обязательств, руб.** | **Срок предоставления обеспечения** |
| 1 | Лот №1: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Победы, д. 6 | 17 394,58 | В срок до 30.01.2019 г. |
| 2 | Лот №2: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Ленина, д. 41 | 17 509,86 |
| 3 | Лот №3: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Октябрьская, д. 8 | 15 902,54 |
| 4 | Лот №4: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Октябрьская, д. 11 | 11 639,25 |
| 5 | Лот №5: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Ленина, д. 37 | 17 330,28 |
| 6 | Лот №6: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Победы, д. 8 | 11 754,53 |
| 7 | Лот №7: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ул. Ленина, д. 31 | 18 121,75 |
| 8 | Лот №8, Тюменская область, Уватский район, п. Першино, ул. Октябрьская, д. 2а | 5 675,52 |
| 9 | Лот №9, Тюменская область, Уватский район, п. Першино, ул. Октябрьская, д. 3 | 7 136,52 |
| 10 | Лот №10, Тюменская область, Уватский район, п. Демьянка, ул. Пионерная, д. 17 | 51 026,47 |
| 11 | Лот №11, Тюменская область, Уватский район, с. Уват, мкр. Центральный, д. 5 | 47 257,57 |
| 12 | Лот №12, Тюменская область, Уватский район, с. Уват, мкр. Центральный, д. 6 | 63 532,56 |
| 13 | Лот №13, Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Школьная, д. 1 | 17 312,55 |
| 14 | Лот №14, Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 2 | 18 072,98 |
| 15 | Лот №15, Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 4 | 11 889,77 |
| 16 | Лот №16, Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 6 | 12 089,30 |
| 17 | Лот №17, Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 9 | 11 377,64 |
| 18 | Лот №18, Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 11 | 11 426,41 |
| 19 | Лот №19, Тюменская область, Уватский район, с. Уват, мкр. Центральный, д. 12 | 29 457,27 |
| 20 | Лот №20, Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 7 | 11 324,43 |
| 21 | Лот №21, Тюменская область, Уватский район, п. Нагорный, ул. Нефтяников, д. 8 | 11 535,05 |
| 22 | Лот №22, Тюменская область, Уватский район, с. Уват, мкр, Центральный, д 7 | 68 316,85 |
| 23 | Лот №23, Тюменская область, Уватский район, с. Осинник, ул. Комсомольская, д. 16 | 5 327,45 |
| 24 | Лот №24, Тюменская область, Уватский район, с. Ивановка, ул. Полевая, д. 1 | 3 979,51 |
| 25 | Лот №25, Тюменская область, Уватский район, с. Ивановка, ул. Береговая, д. 24 | 1 327,98 |
| 26 | Лот №26, Тюменская область, Уватский район, с. Ивановка, ул. Орджоникидзе, д. 5 | 4 365,27 |
| 27 | Лот №27, Тюменская область, Уватский район, с. Ивановка, ул. Механизаторов, д. 2а | 6 003,63 |
| 28 | Лот №28: Тюменсякая область, Уватский район, п. Туртас, ул. Дорожников, д. 33 | 14 989,13 |
| 29 | Лот №29: Тюменская область, Уватский район, п. Першино, ул. Иртышская, д. 5 | 5 045,89 |
| 30 | Лот №30: Тюменская область, Уватский район, с. Красный Яр, ул. Советская, д. 13 | 5 493,72 |
| 31 | Лот №31: Тюменская область, Уватский район, с. Алымка, ул. Центральная, д. 47 | 5 531,41 |
| 32 | Лот №32, Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Сургутская, д. 16 | 4 123,62 |
| 33 | Лот №33, Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Совхозная, д. 8 | 740,47 |
| 34 | Лот №34, Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Дзержинского, д. 31 | 3 722,34 |

Приложение № 8 к конкурсной документации

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

управления многоквартирным домом (Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

с. Уват "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Администрация Уватского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Собственник» - собственник помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор об управлении многоквартирным домом, находящимся в муниципальной собственности.

1.Общие положения

1.1.Настоящий Договор заключен с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан в жилых помещениях в Многоквартирном доме, безопасного состояния Многоквартирного дома, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме, соответствия потребительских характеристик Многоквартирного дома санитарным, гигиеническим, техническим и иным требованиям, предъявляемым к многоквартирным домам законодательством Российской Федерации.

1.2.Настоящий договор заключен на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1.3.Условия настоящего договора являются одинаковыми для всех граждан, проживающих на законных основаниях в жилых помещениях многоквартирных домов.

1.4.При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются ст. 163 Жилищного кодекса Российской федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее Правила о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов), Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее Правила содержания общего имущества) и Правилами изменения размеры платы за содержания и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее Правила изменения размера платы за содержания и ремонт) утвержденными постановлением Российской федерации от 13.08.2006 № 491.

2.Предмет договора

2.1.Собственник поручает, а «Управляющая организация» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обеспечить предоставление коммунальных услуг собственникам либо иным лицам, являющимися пользователями принадлежащих Собственнику помещений осуществлять иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

2.2.Собственники либо иные лица, являющиеся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, обязуются обеспечить оплату услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, предоставляемые Управляющей компанией в порядке и в сроки, установленные настоящим договором.

2.3.Состав общего имущества дома определяется в соответствии с разделом II Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491).

2.4.Акт о состоянии общего имущества многоквартирного дома на момент заключения настоящего договора отражен в Приложении № 1.

2.5.Состав общего имущества многоквартирного дома на момент заключения настоящего договора отражен в Приложении № 2.

2.6.Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома отражен в Приложении № 3 к настоящему договору.

3.Права и обязанности сторон

3.1.Управляющая организация обязана:

3.1.1.Приступить к выполнению своих обязательств по Договору с момента вступления его в силу.

3.1.2.Осуществлять управление общим имуществом в многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.3.Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости - сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовать предоставление коммунальных услуг, проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в соответствии с действующим законодательством.

3.1.4.Представлять интересы Собственника по предмету Договора, в том числе по заключению Договоров, направленных на достижение целей настоящего Договора, во всех инстанциях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

3.1.5.Осуществлять контроль деятельности подрядных организаций, предоставляющих коммунальные услуги.

3.1.6.Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирные дома, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением Договора. По требованию Собственника знакомить его с условиями совершенных Управляющей организацией сделок в рамках исполнения Договора.

3.1.7.Систематически проводить технические осмотры многоквартирных домов и корректировать базы данных, отражающих состояние домов, в соответствии с результатами осмотра. По требованию Собственника предоставлять документацию с результатами осмотра.

На основании актов весенне–осенних осмотров своевременно подготавливать жилые дома, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, к эксплуатации в зимний период.

3.1.8.Разрабатывать текущие и перспективные планы работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов и придомовой территории. Предоставлять соответствующие документы Собственнику муниципального имущества.

3.1.9.Производить работы и оказывать услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов согласно перечню и с периодичностью, утвержденной конкурсной документацией. Обеспечивать предоставление пользователям помещений коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) отвечающим параметрам качества, надежности и экологической безопасности в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг, согласно СанПиН, путем осуществления обслуживания внутридомовых инженерных систем. Принимать меры к устранению недостатков качества коммунальных услуг в течение суток.

3.1.10.Предоставлять Собственнику отчет о выполнении договора управления за год в течение первого квартала следующего года.

3.1.11.Обеспечивать ведение учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию, текущему ремонту жилых домов и придомовой территории. Производить актирование выполненных работ, акты подписывать комиссионно и пользователями помещений.

3.1.12.Производить изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае выполнения работ и оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491.

Иные решения по проведению данных работ и оказанию услуг могут быть приняты Собственником по согласованию с Управляющей организацией, и должны быть закреплены дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.1.13.Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирных домов, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, в сроки, установленные законодательством и настоящим договором.

3.1.14.Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений

и принимать соответствующие меры в установленные для этого сроки.

3.1.15.Информировать в письменной форме граждан, проживающих на законных основаниях в помещениях Собственника, об изменении размера платы за жилое помещение не позднее, чем за 30 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата за жилые помещения.

3.1.16.Рассматривать все претензии Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, связанные с исполнением заключенных Управляющей компанией договоров с третьими лицами, и разрешать возникшие конфликтные ситуации.

Участвовать во всех проверках и обследованиях многоквартирных домов, а также в составлении актов и по фактам не предоставления, некачественного и несвоевременного предоставления коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту помещений (общего имущества многоквартирного дома) по Договору.

3.1.17.Обеспечить Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъездах многоквартирных домов.

3.1.18.Организовать работы по устранению причин аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровью граждан, а также к порче их имущества, таких как: залив, засор стояка канализации и других, подлежащих экстренному устранению, в установленные сроки.

3.1.19.Исполнять иные обязанности в соответствии с действующим законодательством.

3.2.Управляющая организация вправе:

3.2.1.Самостоятельно определять порядок и способ выполнения работ по управлению многоквартирными домами, привлекать сторонние организации, имеющие необходимые навыки, оборудование, сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, к выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.

3.2.2.Организовывать и проводить проверку технического состояния коммунальных систем в помещениях Собственника.

3.2.3.Организовывать проверку правильности учета потребления ресурсов согласно показаниям приборов учета. В случае несоответствия предоставленных данных обеспечить проведение перерасчета размера платы за предоставленные услуги на основании фактических показаний приборов учета.

3.2.4.Проводить проверку работы установленных приборов учета и сохранности пломб на них.

3.2.5.Ограничивать, приостанавливать предоставление коммунальных услуг по Договору в случаях и в порядке, предусмотренных разделом XI Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3.2.6.Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством, отнесенные к полномочиям Управляющей организации.

*3.3.Собственник обязуется:*

3.3.1.Обеспечивать оплату предоставленных по Договору услуг.

3.3.2.Предоставить право Управляющей организации представлять интересы Собственника по предмету договора (в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей договора и не нарушающих имущественные интересы собственников) во всех организациях.

3.3.3.Своевременно представлять Управляющей организации сведения о смене собственника.

3.3.4.Обеспечить доступ в принадлежащее ему помещение представителям Управляющей организации, а также организаций, предоставляющих коммунальные услуги, для осмотра приборов учета и контроля, а также для выполнения необходимого ремонта общего имущества Дома и работ по ликвидации аварий.

3.3.5.Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующими законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, применительно к данному договору.

3.3.6.Не заключать аналогичные договоры с другими лицами.

3.4. *Собственник имеет право:*

3.4.1.Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2.Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов. Привлекаемая для контроля организация, специалисты, эксперты должны иметь соответствующее поручение Собственника, оформленное в письменном виде.

3.4.3.Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=A9502EC0C2702AEB1E2D75D687A1D7FE0CB9425E882A1AF5C3E8BF0FD9DC2B24AD9FC9617CF9A346pBzED) предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации

3.4.4.Получать от ответственных лиц Управляющей организации не позднее трех рабочих дней с даты обращения информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ.

3.4.5.Требовать от ответственных лиц Управляющей организации устранения выявленных дефектов и проверять полноту и своевременность их устранения.

3.4.6.В установленном порядке требовать возмещения убытков, понесенных по вине Управляющей компании.

3.4.7.Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.4.8.Знакомится с условиями сделок, совершенных Управляющей организацией в рамках исполнения Договора.

3.4.9.Получать ежегодный отчет о выполнении условий настоящего Договора в течение первого квартала года, следующего за отчетным.

3.4.10.Сообщать Управляющей организации об имеющихся возражениях по предоставленному отчету в течение 30 календарных дней после его предоставления. В случае если в указанный срок возражения не будут предоставлены, отчет считается принятым Собственником.

3.5.Собственник либо иные лица, являющиеся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, обязаны соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей;

б) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение собственника, и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;

в) не допускать выполнения работ или совершения других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

г) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

д) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества в Многоквартирном доме;

е) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 23.00 до 7.00 (ремонтные работы производить только в период с 8.00 до 20.00).

4.Цена договора и порядок ее внесения.

4.1.Цена Договора определяется как сумма платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

4.2.Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения включает в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества нанимателей помещений в многоквартирном доме, установленной из расчета 1 кв.м. общей площади жилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для нанимателей жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

4.3.Размер платы услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества Дома устанавливается ежегодно органом местного самоуправления Уватского муниципального района до 01 декабря текущего года.

4.4.Собственник либо иные лица, являющиеся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, производят оплату в рамках договора за следующие услуги:

- коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение);

- содержание и текущий ремонт общего имущества Дома;

4.5.Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается как произведение установленных администрацией тарифов на объем потребленных ресурсов по показаниям приборов учета. При отсутствии приборов учета или использовании непроверенных приборов учета объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления, устанавливаемым администрацией Уватского муниципального района в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

4.6.Плату за услуги по содержанию и текущему ремонту и за коммунальные услуги в рамках Договора ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносят наниматели жилых помещений Собственника, на открытые на имя нанимателей жилых помещений по договорам найма лицевые счета.

4.7.Льготы по оплате услуг, являющихся предметом договора, предоставляются в соответствии с действующим законодательством.

4.8.В случае изменения стоимости услуг производится перерасчет стоимости услуг со дня вступления изменений в силу.

4.9.Срок внесения платежей до 10 числа месяца, следующего за истекшим.

4.10.В случае возникновения необходимости проведения не установленных договором работ и услуг собственники на общем собрании определяют необходимый объем работ (услуг), сроки начала проведения работ, стоимость работ (услуг) и оплачивают дополнительно. Размер платежа для Собственника рассчитывается пропорционально доли собственности в общем имуществе многоквартирного дома.

4.11.Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за услуги по договору. При временном отсутствии нанимателей внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия собственника в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации. Перерасчет платы по услуге "управление" не производится.

4.12.Изменение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.Ответственности сторон

5.1.Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный Дому в результате ее действий (бездействия), в размере действительного причиненного ущерба.

5.2.Управляющая организация несет ответственность за соблюдение требований противопожарной безопасности.

5.3.Управляющая организация не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по ее вине или не по вине ее работников.

5.4.Ответственность по сделкам, совершенным Управляющей организацией со сторонними организациями, самостоятельно несет Управляющая организация.

5.5.Управляющая организация несет ответственность за организацию и соответствие предоставляемых услуг нормативным актам.

5.6.В случае причинения убытков Собственнику по вине Управляющей организации последняя несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.7.Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по договору стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.Особые условия

6.1.Вспоры, возникшие из договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из сторон.

6.2.Претензии (жалобы) на несоблюдение условий договора предъявляются Собственником в письменном виде и подлежат обязательной регистрации в Управляющей организации.

7.Форс-мажор

7.1.При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменение действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

  7.2.Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

7.3.Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий Договора, и иные независящие от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

7.4. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет Собственникам счета по оплате выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный Договором об управлении многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объему и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

8.Срок действия договора

8.1.Договор заключен сроком на 3 года с \_\_.\_\_.201\_ по \_\_.\_\_.201\_.

8.2.Договор может быть досрочно расторгнут в соответствии с действующим законодательством при условии письменного извещения Собственниками Дома Управляющей организации за два месяца до даты расторжения.

8.3.В случае расторжения договора Управляющая организация за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора обязана передать техническую документацию (базы данных) на Дом и иные, связанные с управлением домом документы вновь выбранной Управляющей организации, одному из Собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в таком доме.

8.4.Договор считается расторгнутым с одним из Собственников с момента прекращения у данного Собственника права собственности на помещение в многоквартирном доме и представления подтверждающих документов.

8.5.Изменение и расторжение настоящего договора управления осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

9.Юридические адреса и реквизиты сторон

Собственник (преставитель):Администрация Уватского муниципального района

626170, Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Иртышская, д. 19,

ИНН 7225002810, КПП 720601001, УФК по Тюменской области (Администрация Уватского муниципального района, ЛС 02673003090), Банк: Отделение Тюмень г. Тюмень, р/с 40204810700000000554, БИК 047102001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

Управляющая организация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

Приложение № 1 к договору управления

многоквартирным домом

№\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_

АКТ

о состоянии общего имущества собственников

помещений в многоквартирном доме,

являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

|  |
| --- |
| 1.Адрес многоквартирного дома: |
| 2.Кадастровый номер многоквартирного дома |
| 3.Серия и тип постройки |
| 4.Год постройки |
| 5.Степень износа по данным государственного технического  Учета |
| 6.Степень фактического износа |
| 7.Год последнего капитального ремонта |
| 8.Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома  аварийным и подлежащим сносу |
| 9.Количество этажей |
| 10.Наличие подвала |
| 11.Наличие цокольного этажа |
| 12.Наличие мансарды |
| 13.Наличие мезонина |
| 14.Количество квартир |
| 15.Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества |
| 16.Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений  в многоквартирном доме непригодными для проживания |
| 17.Перечень жилых помещений, признанных непригодными для  проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании  жилых помещений непригодными для проживания) |
| 18.Строительный объем куб. м |
| 19.Площадь:  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами,  коридорами и лестничными клетками кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не  входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м. |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых  помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном  доме) кв. м. |
| 20.Количество лестниц шт. |
| 21.Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные  лестничные площадки) |
| 22.Уборочная площадь общих коридоров кв. м |
| 23.Уборочная площадь других помещений общего пользования  (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв. м |
| 24.Площадь земельного участка, входящего в состав общего  имущества многоквартирного дома кв.м. |
| 25.Кадастровый номер земельного участка |

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент |  |  |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены |  |  |
| 3. Перегородки |  |  |
| 4. Перекрытия |  |  |
| Чердачные |
| междуэтажные |  |  |
| Подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша |  |  |
| 6. Полы |  |  |
| 7. Проемы |  |  |
| Окна |
| Двери |  |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| Внутренняя |
| Наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| Электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| Сигнализация |  |  |
| Мусоропровод |  |  |
| Лифт |  |  |
| Вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| Калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Приложение № 2 к договору управления

многоквартирным домом

№\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_

Состав общего имущества многоквартирного дома:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

| № | Наименование объекта | Наличие\* |
| --- | --- | --- |
| 1. | Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее – помещения общего пользования), в том числе: |  |
| межквартирные лестничные площадки |  |
| лестницы |  |
| чердак | \* |
| технический подвал |  |
| 2. | Крыша | \* |
| 3. | Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе: |  |
| фундамент | \* |
| несущие стены | \* |
| перекрытия | \* |
| 4. | Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе: |  |
| окна помещений общего пользования |  |
| двери помещений общего пользования |  |
| перила |  |
| парапеты |  |
| 5. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения, в том числе: |  |
| 6. | Земельный участок | \* |
| 7. | Границы эксплуатационной ответственности | стена здания |
| 8. | Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе: |  |
|  | парковки для автотранспорта |  |
|  | детские площадки |  |

\* Имеется

Приложение № 3 к договору управления

многоквартирным домом

№\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту

общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося

объектом конкурса, по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

I.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в многоквартирном доме:

Площадь дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади. (руб. в месяц) |
| 1. Работы, выполняемые для всех видов фундаментов | | | | |
| 1.1. | Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях, условий и состояния кладки в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. | *Ежегодно* |  |  |
| 1.2. | Подготовка фундамента к сезонной эксплуатации. | *2 раза в год* |
| 2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен в многоквартирном доме | | | |  |
| 2.1. | Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонения от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жуками-точильщиками, элементов с повышенной влажностью, разрушений обшивки или штукатурки в рубленных, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домах с деревянными стенами. | *2 раза в год* |  |  |
| 3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 3.1. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их обиранию, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями. | *2 раза в год* |  |  |
| 4. Работы, выполняемые для надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий в многоквартирном доме | | | | |
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, отсутствия прогибов и колебаний, трещин. | *2 раза в год* |  |  |
| 5.Работы, выполняемые для надлежащего содержания крыши в многоквартирном доме | | | | |
| 5.1. | Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли. | *2 раза в месяц* |  |  |
| 5.2. | Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. | *1 раз в год* |
| 5.3. | Очистка кровли от скопления снега и наледи. | *По результатам осмотров* |
| 5.4. | Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | *Два раза в год: весной и осенью* |
| 6.Работы, выполняемые для надлежащего содержания лестниц в многоквартирном доме | | | | |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, состояния и надежности крепления ограждений. | *2 раза в год* |  |  |
| 6.2. | Выявление прогибов конструкций, состояния крепления тетива к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. | *2 раза в год* |
| 6.3. | Обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами. | *1 раз 2 года* |
| 7.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фасада в многоквартирном доме | | | | |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, наружных водостоков. | *2 раза в год* |  |  |
| 7.2. | Выявление состояния несущих конструкций, гидроизоляции металлических обделок и ограждений, ремонт сливов в домах, имеющих балконы, лоджии и козырьки. | *2 раза в год* |
| 7.3. | Восстановление или замена отдельных элементов крылец зонтов над входами в здание, подвалы и над балконами. | *По результатам осмотров* |
| 7.4. | Восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). | *1 раз в год* |
| 7.5. | Ремонт отделки фасадов и их элементов, наружных водостоков. | *В сроки, установленные в зависимости от материала, состояния поверхностей зданий (степени загрязнения, наличия выколов, разрушения покрытия) и условий эксплуатации* |
| 8.Работы, выполняемые для надлежащего содержания внутренней отделки в многоквартирном доме | | | | |
| 8.1 | Выявление нарушений внутренней отделки многоквартирного дома. | *2 раза в год* |  |  |
| 8.2. | Ремонт внутренней отделки при угрозе обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию. | *По результатам осмотров* |
| 9.Работы, выполняемые для надлежащего содержания полов в многоквартирном доме | | | | |
| 9.1. | Выявление состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов). | *2 раза в год* |  |  |
| 9.2. | Ремонт элементов полов. | *По результатам осмотров* |
| 10. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в многоквартирном доме | | | | |
| 10.1. | Определение температурно-влажностного режима, механической прочности и работоспособности элементов оконных и дверных заполнений. | *2 раза в год* |  |  |
| 10.2. | Ремонт элементов оконных и дверных заполнений. | *По результатам осмотров* |
| 11. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | | | | |
| 11.1. | Осмотры пожарных лестниц, проходов, выходов. | *2 раза в год* |  |  |

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме:

| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы водоснабжения | | | |
| 1.1. | Осуществление постоянного контроля параметров воды (давление, температура, расход) и оперативное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и восстановлению герметичности систем при ее аварии. | *1 раз в неделю* |  |  |
| 1.2. | Проверка исправности, профилактика и восстановление (по результатам проверок) регулирующих элементов запорной арматуры и автоматических регуляторов приборов учета на вводе в здание. | *В соответствии с инструкцией завода-изготовителя.* |
| 1.3. | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. | *По результатам осмотров или при возникновении неисправностей* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.Работы, выполняемые для надлежащего содержания централизованных систем отопления в многоквартирном доме | | | | | |
| 2.1. | Определение лимитированного времени на восстановление системы при прекращении тепло подачи в расчетном диапазоне температур наружного воздуха. | | *Регулярно* |  |  |
| 2.2. | Испытания на прочность и плотность узлов ввода и систем отопления. | | *Ежегодно перед началом и после окончания отопительного сезона* |
| 2.3. | Промывка систем отопления. | | *Не реже 1 раза в два года после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменых труб* |
| 2.4. | Регулировка системы отопления. | | *Ежегодно перед началом отопительного сезона* |
| 2.5. | Проведение пробных топок. | | *После окончания работ по подготовке системы к осенне-зимнему периоду по согласованию с теплоснабжающей организацией* |
| 2.6. | Удаление воздуха из системы отопления. | | *Согласно заводской инструкции по эксплуатации* |
| 3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | | | | | |
| 3.1. | Промывка участка водопровода. | *После выполнения на участке ремонтных работ, требующих его вскрытия* | *Нарушение требуемых параметров водоснабжения* |  | |
| 3.2. | Проверка работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов. | *2 раза в год весной и осенью* | *Нарушение санитарное – эпидемиологических условий проживания* |  | |
| Итого по разделу I,II: | | | |  |  |

III. Работы и услуги по содержанию помещений общего пользования

и придомовой территории:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
| 1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | | | | |
| 1.1. | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 2 раза в месяц |  |  |
| 1.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 1 раз в 6 месяцев |  |  |
| 1.3. | Мытье окон | 1 раз в год |  |  |
| 1.4. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом | Дератизация – 1 раз в квартал, дезинсекция – по необходимости, но не реже чем 2 раза в год |  |  |
| Итого по п.3: | | |  |  |
| 2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: | | | | |
| 2.1. | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | По мере необходимости |  |  |
| 2.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | По мере необходимости |  |  |
| 2.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | По мере необходимости |  |  |
| 2.5. | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | По мере необходимости |  |  |
| 2.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | По мере необходимости |  |  |
| 3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: | | | | |
| 3.1. | подметание и уборка придомовой территории; | По мере необходимости |  |  |
| 3.2. | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | 1 раз в сутки (промывка 2 раза в месяц) |  |  |
| 3.3. | уборка и выкашивание газонов; | По мере необходимости |  |  |
| 3.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. | По мере необходимости |  |  |
| Итого по п.2, 3: | | |  |  |
| 4. Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых коммунальных отходов (при накоплении более 2,5 куб. м). | Незамедлительно |  | 5,56 |
| 4.2. | Сбор и вывоз жидких бытовых отходов | Незамедлительно |  | 13,84 |
| Итого по п. 4 | | |  | 19,4 |

|  |
| --- |
| Глава администрации Уватского муниципального района |

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать

техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |  | |  |
|  | | (подпись) | | | | | |  | | (ф.и.о.) |
| “ |  | | ” |  | 2018 |  | г. | |  | |

м.п.